

Tilinpäätös 2023



Sisälllys

Tilintarkastettu tilinpäätös 2023	
Konsernin laaja tuloslaskelma, IFRS	1
Konsernitase, IFRS	2
Konsernin rahavirtalaskelma, IFRS.....	3
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, IFRS.....	4
Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetiedot	5
Emoyhtiön tuloslaskelma, FAS	36
Emoyhtiön tase, FAS	37
Emoyhtiön rahavirtalaskelma, FAS	38
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot, FAS.....	39
Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä.....	45
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	45
Tilinpäätösmerkintä	45
Konsernin tunnusluvut	46
Osakkeet ja osakkeenomistajat.....	48
Tilintarkastuskertomus	

Raportoivan yhteisön nimi tai muu tunniste	Lehto Group Oyj
Yhteisön kotipaikka	Suomi
Yhteisön oikeudellinen muoto	Oyj
Kotivaltio	Suomi
Yhteisön rekisteröity osoite	Voimatie 6B, 90440 Kempele
Pääasiallinen toimipaikka	Kempele
Kuvaus yhteisön toiminnan luonteesta ja pääasiallisista toiminnoista	Rakentaminen
Emoyrityksen nimi	Lehto Group Oyj



KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS

1 000 EUR

		1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Jatkuvat toiminnot	Liitetieto		
Liikevaihto	3	171 821	344 791
Liiketoiminnan muut tuotot	4	2 961	1 110
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		-78 130	-5 846
Materiaalit ja palvelut		-116 254	-312 078
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	5	-24 019	-48 773
Poistot ja arvonalentumiset	6	-7 168	-5 885
Liikearvon arvonalentuminen	11	-4 624	0
Liiketoiminnan muut kulut	7	-17 435	-15 511
Liiketulos		-72 848	-42 192
Rahoitustuotot	8	76	41
Rahoituskulut	8	-6 054	-3 362
Tulos ennen veroja		-78 827	-45 513
Tuloverot	9, 18	-129	-13 285
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista		-78 955	-58 797
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	2	-93	32 146
Tilikauden tulos		-79 049	-26 651
Tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille		-79 049	-26 652
Määräysvallattomille omistajille		1	1
		-79 049	-26 651
Muut laajan tuloksen erät			
<i>Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:</i>			
Muuntoerot	23	119	25
		119	25
Laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille		-78 931	-26 627
Määräysvallattomille omistajille		1	1
		-78 930	-26 626
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos, euroa/osake	10		
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimentamaton		87 257 649	87 276 343
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimennettu		87 332 931	87 433 988
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa/osake		-0,91	-0,31
Osakekohtainen tulos, laimennettu, euroa/osake		-0,91	-0,31
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimentamaton, euroa/osake		-0,90	-0,67
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimennettu, euroa/osake		-0,90	-0,67
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimentamaton, euroa/osake		-0,00	0,37
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimennettu, euroa/osake		-0,00	0,37



KONSERNIN TASE, IFRS

1 000 EUR

	Liitetieto	31.12.2023	31.12.2022
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Liikearvo	11	0	4 624
Muut aineettomat hyödykkeet	12	423	1 427
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	13	6 603	13 571
Sijoituskiinteistöt	14	660	676
Osuudet osakkuusyrityksissä	15	780	0
Muut rahoitusvarat	16	971	971
Saamiset	17	2 463	6 461
Laskennalliset verosaamiset	18	0	0
Pitkäaikaiset varat yhteensä		11 900	27 730
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	19	73 591	172 060
Myyntisaamiset ja muut saamiset	20	12 107	50 389
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	19	0	0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat	21	328	314
Rahavarat	22	5 802	12 922
Lyhytaikaiset varat yhteensä		91 828	235 684
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	2	0	3 824
VARAT YHTEENSÄ		103 729	267 238
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma			
Osakepääoma		100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		88 695	88 695
Muuntoero		-110	-229
Kertyneet voittovarot		-101 076	-22 003
Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma		-12 391	66 563
Määräysvallattomien omistajien osuus		9	9
Oma pääoma yhteensä	23	-12 382	66 571
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	18	0	0
Varaukset	24	7 745	5 928
Rahoitusvelat	25,27	0	11 670
Vuokrasopimusvelat	25,27,28	53 585	68 405
Muut pitkäaikaiset velat	26	110	206
Pitkäaikaiset velat yhteensä		61 441	86 209
Lyhytaikaiset velat			
Varaukset	24	2 931	7 590
Asiakassopimukseen perustuvat velat (saadut ennakot)	26	1 657	20 591
Ostovelat ja muut velat	26	23 922	54 639
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat velat	26	0	0
Rahoitusvelat	25,27	20 621	22 195
Vuokrasopimusvelat	25,27,28	5 538	9 442
Lyhytaikaiset velat yhteensä		54 670	114 457
Velat yhteensä		116 110	200 667
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		103 729	267 238



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, IFRS

1 000 EUR

	Liitetieto	31.12.2023	31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tilikauden tulos		-79 049	-26 651
<i>Oikaisut:</i>			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa		-2 880	-8 282
Poistot ja arvoalentumiset		11 792	5 885
Rahoitustuotot ja -kulut		5 898	3 319
Luovutusvoitot		-376	-31 611
Tuloverot		129	13 704
<i>Käyttöpääoman muutokset:</i>			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		42 250	25 607
Vaihto-omaisuuden muutos		83 608	8 868
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		-57 511	-18 975
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-6 732	-5 392
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta		74	135
Maksetut verot		-129	-299
Liiketoiminnan nettorahavirta		-2 925	-33 693
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin		-41	-433
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin		-15	-400
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		4 776	109
Lopetettujen toimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	2	0	28 722
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat		14	-200
Lainasaamisten takaisinmaksut		37	43
Osakkuusyhtiöiden hankinta	15	-780	0
Saadut osingot		0	0
Investointien nettorahavirta		3 990	27 840
Rahoituksen rahavirrat			
Lainojen nostot	25	3 447	28 000
Lainojen lyhennykset	25	-10 182	-38 313
Vuokrasopimusvelkojen maksut	25,28	-1 408	-2 193
Lainojen järjestelypalkkiot		0	-1 116
Omien osakkeiden hankinta	23	-28	0
Rahoituksen nettorahavirta		-8 172	-13 621
Rahavarojen muutos (+/-)			
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		1	-59
Rahavarat tilikauden alussa		13 236	32 769
Rahavarat tilikauden lopussa	21, 22	6 130	13 236



LASKELMAN KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, IFRS

1 000 EUR

	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoero	Kertyneet voitot-varat	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	
Oma pääoma 1.1.2022	100	88 695	-254	2 389	90 930	8	90 938
<i>Laaja tulos</i>							
Tilikauden tulos				-26 652	-26 652	1	-26 651
<i>Muut laajan tuloksen erät</i>							
Muuntoerot			25		25		25
<i>Tilikauden laaja tulos yhteensä</i>			25	-26 652	-26 627	1	-26 626
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>							
Vaihtovelkakirjalainasta erotettu oman pääoman komponentti				2 231	2 231		2 231
Osakeperusteinen palkitseminen				28	28		28
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				2 260	2 260		2 260
Oma pääoma 31.12.2022	100	88 695	-229	-22 003	66 563	9	66 571
Oma pääoma 1.1.2023							
Oma pääoma 1.1.2023	100	88 695	-229	-22 003	66 563	9	66 571
<i>Laaja tulos</i>							
Tilikauden tulos				-79 049	-79 049	1	-79 049
<i>Muut laajan tuloksen erät</i>							
Muuntoerot			119		119		119
<i>Tilikauden laaja tulos yhteensä</i>			119	-79 049	-78 931	1	-78 930
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>							
Omien osakkeiden hankinta ja siihen liittyvät kulut				-28	-28		-28
Osakeperusteinen palkitseminen				5	5		5
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				-23	-23		-23
Oma pääoma 31.12.2023	100	88 695	-110	-101 076	-12 391	9	-12 382



KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

KONSERNIN PERUSTIEDOT

Lehto Group on rakennus- ja kiinteistöalan konserni. Konsernin emoyhtiö on Lehto Group Oyj, jonka liiketoiminta on organisoitu sen tytäryhtiöille. Emoyhtiön kotipaikka on Kempele ja osoite on Voimatie 6, 90440 Kempele.

Lehto Group Oyj:n hallitus hyväksyi tilinpäätöksen 29.4.2024. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta. Jäljennös konsernitalinpäätöksestä on saatavissa emoyhtiön pääkonttorista osoitteesta Voimatie 6, 90440 Kempele.

TOIMINNAN JATKUVUUS

Tätä tilinpäätöstä ei ole laadittu toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin, mikä on huomioitu myös tilinpäätöstietojen tase-erien arvostuksessa. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnat ja ne muodostavat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta. Lisäksi 16.2.2024 Lehto Group Oyj on käräjäoikeuden päätöksellä asetettu yrityssaneeraukseen. Osana saneerausmenettelyä Lehto suunnittelee luopuvansa kokonaan nykyisestä rakennusliiketoiminnasta sekä siihen liittyvistä omistuksista ja arvioi vaihtoehtoja uusille liiketoiminta-alueille siirtymiseksi ja uuden liiketoiminnan hankkimiseksi.

Yhtiön keskeiseen RCF-rahoitus sopimukseen sisältyvät kovenanttiehdot eivät täytyneet tilikauden päättyessä. Kyseiseen rahoitus sopimukseen liittyvät vastuut ja velvoitteet huomioidaan yhtiön saneerausohjelmassa. Lisäksi yhtiöllä on 15,0 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina, joka on vaihdettavissa Lehdon uusiin ja/tai olemassa oleviin osakkeisiin. Yhtiö ei ole kyennyt noudattamaan kaikkia vaihtokirjalainassa määriteltyjä ehtoja, minkä vuoksi vaihtovelkakirjalaina on luokiteltu lyhytaikaiseksi velaksi. Vaihtovelkakirjalainaan mahdollisesti tehtävät muutokset käsitellään osana yhtiön saneerausmenettelyä.

Yhtiön toiminnan jatkuvuuteen liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Yhtiöllä ei ole edellytyksiä jatkaa toimintaa ilman omaisuuserien myyntiä, uutta rahoitusta tai uutta kassavirtaa tuottavaa liiketoimintaa. Nämä tekijät antavat merkittävän aiheen epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja selviytyä maksuistaan seuraavien 12 kuukauden aikana. Kassan riittävyyteen vaikuttavat erityisesti omaisuuden myyntitulot, uuteen liiketoimintaan liittyvät kassatulot ja -menot sekä liiketoiminnan käynnistymisaikataulu, uuteen liiketoimintaan hankittava rahoitus sekä emoyhtiön saneerausmenettelyssä tehtävien päätösten vaikutukset.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdolta tulevaisuuteen kohdistuvien kirjanpidollisten arvioiden ja olettamusten tekemistä sekä tekemään harkintaan perustuvia päätöksiä tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Nämä arviot ja päätökset vaikuttavat raportointikaudella kirjattavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin sekä esitettyihin ehdollisiin eriin.

Vuoden 2023 tilinpäätöstä laadittaessa johdon harkinta on liittynyt erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteiden arviointiin ja omaisuuserien arvostukseen. Lehdon rakennusliiketoimintaa koskevat liiketoiminnat, jotka ovat muodostaneet suurimman osan konsernin liikevaihdosta, on asetettu konkurssiin 8.2.2024 ja emoyhtiö on asetettu saneerausmenettelyyn käräjäoikeuden päätöksellä 16.2.2024. Konkurssiin asetetut tytäryhtiöt on yhdistelty 2023 vuoden tilinpäätöksessä. Lehto on tilikauden päättymisen jälkeen menettänyt määräysvallan konkurssiin asetetuissa yhtiöissä. Konsernin kykyyn jatkaa toimintaansa liittyy merkittävää epävarmuutta minkä vuoksi tilinpäätöstietoja ei ole laadittu perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta. Konkurssiyhtiöiden varat on arvostettu enintään niiden yhtiöiden kokonaisvelkojen määrään ottaen huomioon myös konsernille konkurssissa realisoituvien saamisten menetyksestä johtuvan arvonalentumisen vaikutukset ja konsernin liikearvo, joka kokonaisuudessaan kohdistuu konkurssiin asetettuihin liiketoimintoihin kirjattu pois taseesta.

Konserniin jäävien varojen arvostus perustuu arvioon kerrytettävissä olevista rahamääristä tilanteissa, joissa ne alittavat jatkuvuuden periaatteella muodostuneen kirjanpitoarvon. Emoyhtiön saneerausmenettelyllä ja myöhemmin määrittävällä sisällöllä voi olla vaikutuksia yhtiön varojen ja velkojen arvostamiseen.



Seuraavassa on esitetty tietoa keskeisistä johdon harkintaa ja arvioita vaativista tilinpäätöksen osa-alueista.

Tulouttaminen ajan kuluessa

Ajan kuluessa tuloutetuissa rakennusprojekteissa tuotto perustuu yleensä urakkasopimukseen ja hankkeiden tuottoennustetta arvioidaan säännöllisesti. Hankkeen kokonaiskustannukset perustuvat puolestaan johdon parhaaseen mahdolliseen arvioon projektin loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten kehittymisestä. Projektin toteutuneita tuottoja ja kustannuksia sekä arvioitua lopputulosta seurataan säännöllisesti kuukausittain. Lehdon rakennusliiketoimintaa koskevat liiketoiminnat, jotka ovat muodostaneet suurimman osan konsernin liikevaihdosta, on asetettu konkurssiin 8.2.2024. Konkurssiin menneillä yhtiöillä oli tilinpäätöshetkellä meneillään 5 keskeneräistä kohdetta, joista kaksi valmistui ja luovutettiin ennen konkurssia. Konkurssin myötä konkurssiyhtiöiden rakennuskohteet eivät ole tilinpäätöksen valmistumishetkellä enää konsernin määräysvallassa, vaan kyseisten tytäryhtiöiden varat ja velat ovat konkurssipesien hallinnassa.

Vaihto-omaisuus

Konserni arvioi säännöllisesti vaihto-omaisuuden mahdollista epäkuranttuitta parhaan arvionsa mukaisesti. Vaihto-omaisuudessa olevien valmiiden, mutta myymättömien kohteiden arvo on niiden hankintameno tai sitä alempi todennäköinen myyntihinta. Todennäköistä myyntihintaa arvioitaessa johto huomioi markkinatilanteen sekä myytävän kohteen mahdollisen kysynnän. Tilinpäätöksessä valtaosa vaihto-omaisuudesta koostuu tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden omaisuudesta. Kyseisen vaihto-omaisuuden arvo perustuu arvioituun nettorealisointiarvoon huomioiden konkurssiyhtiöiden kokonaisvarojen arvostamisen peruste, jonka mukaan varat arvostetaan enintään niiden yhtiöiden kokonaisvelkojen määrään.

Varaukset

Varaukset koostuvat pääosin toimialalle tyypillisistä takuutyövarauksista. Määrä arvioidaan takuumenojen toteutumisesta olevan kokemusperäisen tiedon perusteella.

Liikearvon alentumisen testaaminen

Konsernin koko liikearvo, 4,3 milj. euroa, kohdistui kokonaisuudessaan konkurssiin asetettujen rakennusliiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöiden harjoittamaan liiketoimintaan. Liikearvo on kirjattu tilinpäätöksessä pois taseesta arvonalentumistappiona.

Laskennalliset verosaamiset

Yhtiö ei esitä taseessa laskennallisia verosaamisia ja -velkoja, mutta liitetietojen kohdassa "Laskennalliset verot" esitetään ne määrät, jotka on kirjattu ennen niiden vähentämistä toisistaan perustuen konsernilla olevaan oikeuteen netottaa ne toisiaan vastaan. Netotetut laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät vuokrasopimuksiin. Tappioista kirjattu laskennallinen verosaaminen kohdistuu jatkavaan liiketoimintaan ja se on kirjattu vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2023 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyt menettelyt mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia eritä, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina.

Konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää Lehto Group Oyj:n sekä sellaiset tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus osakkeiden äänimäärästä tai joissa konsernilla on muutoin määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Hankitut tytäryhtykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä alkaen, kun konserni on saanut niissä määräysvallan. Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet sekä sisäiset saamiset ja velat eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Määräysvallattomien omistajien osuus sisältyy omaan pääomaan erillisenä eränä.



Konsernitilinpäätös sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin asetettujen tytäryhtiöiden tuloslaskelma- ja tase-erät. Tuloslaskelmaerät on esitetty jatkuvina toimintoina ja konkurssiyrityöiden varat on arvostettu enintään niiden yhtiöiden kokonaisvelkojen määrään ottaen huomioon myös konsernille konkurssissa realisoituvien saamisten menetyksestä johtuvan arvonalentumisen vaikutukset.

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot

Pitkäaikaiset omaisuuserät sekä lopetettuihin toimintoihin liittyvät varat ja velat luokitellaan myytävänä oleviksi, jos niiden kirjanpitoarvoja vastaavan määrän odotetaan kertyvän ensisijaisesti myynnistä sen sijaan, että ne kertyisivät jatkuvasta käytöstä liiketoiminnassa. Luokittelu myytävänä olevaksi edellyttää, että myynti on erittäin todennäköinen, omaisuuserän on nykyisessä kunnossaan välittömästi myytävissä tavanomaisin ehdoin, johto on sitoutunut omaisuuserän myyntiin ja myynnin oletetaan toteutuvan vuoden sisällä luokittelusta. Ennen kuin omaisuuserä tai luovutettavien erien ryhmään kuuluvat varat ja velat luokitellaan myytävänä olevaksi, niiden kirjanpitoarvot määritetään niihin sovellettavien IFRS-standardien mukaisesti. Luokittelupäivästä alkaen myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät on arvostettava kirjanpitoarvoon tai käypään arvoon vähennettynä myynnistä aiheutuneilla menoilla sen mukaan, kumpi näistä on alempi. Myytävänä olevista aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä ja aineettomista hyödykkeistä ei enää kirjata poistoja. Myytävänä olevat omaisuuserät, luovutettavien erien ryhmät, myytävänä oleviin omaisuuseriin liittyvät muihin laajan tuloksen eriin kirjatut erät sekä luovutettavien erien ryhmään sisältyvät velat esitetään taseessa erillään muista eristä.

Lopetettu toiminto on konsernin osa, josta on luovuttu tai joka on luokiteltu myytävänä olevaksi, ja joka täyttää IFRS 5:n mukaiset lopetetun toiminnon luokittelukriteerit. Lopetettujen toimintojen tulos esitetään omana eränään konsernin tuloslaskelmassa ja vertailukauden luvut on oikaistu vastaavasti.

Vertailutilikauden aikana myyty Putkiremontit-liiketoiminta sekä aiemmin lopetettu Ruotsin toiminnot on esitetty tässä tilinpäätöksessä lopetettuna toimintona. Konsernin tuloslaskelmassa jatkuvat ja lopetetut toiminnot esitetään erikseen. Lopetetut toiminnot esitetään omana eränään ja luvuista on eliminoitu lopetettujen toimintojen väliset sisäiset liiketapahtumat.

Lopetetut toiminnot ja myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät on esitetty liitetiedossa "Lopetetut toiminnot ja myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät".

Selkeyden vuoksi todettakoon, että konkurssiin asetettujen yhtiöiden omaisuuserät ei ole esitetty lopetettuna toimintona 31.12.2023, vaan ne on esitetty jatkuvissa toiminnoissa.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet arvostetaan poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoonsa. Ne poistetaan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Konsernin aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät koneet ja kaluston, omassa käytössä olevia tehdaskiinteistöjä sekä muita aineellisia hyödykkeitä, jotka ovat lähinnä vuokrahuoneistojen aktivoituja peruskorjausmenoja. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistoaika on 3–5 vuotta.

Liikearvo

Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteen laskettuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvoista ei kirjata poistoja, vaan ne testataan mahdollisen arvonalentumisen varalta vuosittain ja aina kun esiintyy jokin viite siitä, että arvo saattaa olla alentunut. Tätä tarkoitusta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä arvonalentumisilla.

Tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnat ja ne muodostavat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta, minkä vuoksi näistä kertyneelle liikearvolle ei ole enää perustetta, vaan koko liikearvo on kirjattu arvonalennuksena kokonaan pois tässä tilinpäätöksessä.



Muut aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoon silloin, kun hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on todennäköistä, että omaisuuserästä johtuva odotettavissa oleva vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Aineettomat oikeudet ovat pääosin ohjelmistoja ja lisenssejä. Konsernin aineettomilla hyödykkeillä on rajallinen taloudellinen vaikutusaika ja ne kirjataan tasapoistoina kuluiksi niiden arvioitun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Tutkimusmenot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Kehittämismenoja aktivoidaan taseeseen, kun kehittämissaiheen menot ovat luotettavasti määritettävissä ja pystytään osoittamaan, että kehittämissaihe tulee todennäköisesti tuottamaan vastaista hyötyä. Taseeseen kirjatut kehittämissaiheet sisältävät materiaali- ja työmenoja sekä mahdolliset aktivoidut vieraan pääoman menot, jotka välittömästi johtuvat hyödykkeen saattamisesta valmiiksi aiottuun käyttötarkoitukseen. Aiemmin kuluksi kirjattuja kehittämissaiheita ei enää myöhemmin aktivoida.

Aineettomien oikeuksien ja muiden aineettomien hyödykkeiden poistoaika on 3–5 vuotta. Jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Sijoituskiinteistöt

Sijoituskiinteistöt ovat kiinteistöjä, joita konserni pitää hallussaan hankkiakseen vuokratuottoa tai omaisuuden arvonnousua tai niitä molempia. Sijoituskiinteistöt kirjataan alun perin hankintamenoon, johon sisällytetään transaktiomenot. Myöhemmin sijoituskiinteistöt arvostetaan alkuperäisiin hankintamenoihin, joista on vähennetty poistot ja arvonalentumiset. Sijoituskiinteistöt poistetaan tasapoistoina taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Maa-alueista ei tehdä poistoja. Konsernin sijoituskiinteistöt ovat liike- ja asuinkiinteistöjä, ja näiden rakennusten ja rakennelmien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 20 vuotta. Sijoituskiinteistöjen jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Sijoituskiinteistöjen käypä arvo esitetään liitetietona. Sijoituskiinteistöistä saatavat vuokratuotot tuloutetaan tasaerinä vuokratuotolle.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentumiset

Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättämispäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvosta kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan vuosittain riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä. Lisäksi liikearvon arvonalentumistestaus tehdään aina, kun esiintyy jokin viite siitä, että yksikön arvo saattaa olla alentunut. Arvonalentumisen kirjaamistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksikköjen tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa ja pitkälle riippumattomia muiden vastaavien yksiköiden rahavirroista. Rahavirtaa tuottava yksikkö on konsernin alin sellainen taso, jolla liikearvoa seurataan sisäistä johtamista varten.

Tilikauden päättämisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnat ja ne muodostavat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta, minkä vuoksi näistä kertyneelle liikearvolle ei ole enää perustetta, vaan koko liikearvo on kirjattu arvonalennuksena kokonaan pois tässä tilinpäätöksessä.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta johtuvilla menoilla tai käyttöarvo sen mukaan, kumpi niistä on suurempi. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttaus korkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä. Arvonalentumistappio kirjataan kuluna, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Mikäli arvonalentumistappio kohdistuu rahavirtaa tuottavaan yksikköön, se kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettua liikearvoa ja tämän jälkeen vähentämään muita yksikön omaisuuseriä tasasuhteisesti. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Muusta omaisuuserästä kuin liikearvosta kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan



peruta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruta missään tilanteessa.

Osakkuusyhtykset

Osakkuusyhtykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa yli 20 % äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyhtykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai nettorealisointiarvoon sen mukaan, kumpi niistä on alempi. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamiseen tarvittavat menot ja arvioidut myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot.

Vaihto-omaisuus muodostuu rakenteilla olevista kohteista, myytäväksi tarkoitetuista valmiista kohteista sekä toiminnassa käytettävistä aineista ja tarvikkeista. Näiden hankintameno muodostuu tontin arvosta ja muista rakentamisen raaka-aineista, vieraan pääoman menoista, suunnittelukuluisista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista sekä muista välittömistä ja välillisistä rakennushankkeisiin liittyvistä menoista.

Tilinpäätöksessä valtaosa vaihto-omaisuudesta koostuu tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden omaisuudesta. Kyseisen vaihto-omaisuuden arvo perustuu arvioituun nettorealisointiarvoon huomioiden konkurssiyhtiöiden kokonaisvarojen arvostamisen peruste, jonka mukaan varat arvostetaan enintään niiden yhtiöiden kokonaisvelkojen määrään.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Rahoitusvarat luokitellaan perustuen konsernin rahoitusvarojen hallinnon liiketoimintamalliin ja niiden sopimusperusteisten rahavirtaominaisuuksien mukaisesti jaksotettuun hankintamenoon tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin.

Transaktiomenot sisällytetään rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon, kun kyseessä on erä, jota ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat merkitään alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä taseeseen käypään arvoon ja transaktiomenot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä, joka on päivä, jolloin konserni sitoutuu ostamaan tai myymään rahoitusinstrumentin. Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

Rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista ja muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä sijoituksista, jotka ovat helposti vaihdettavissa etukäteen tiedossa olevaan määrään käteisvaroja, ja joiden arvomuutosten riski on vähäinen. Rahavarioihin luokitelluilla erillä on enintään kolmen kuukauden maturiteetti hankinta-ajankohdasta lukien.

Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan rahoitusvarat, joiden liiketoimintamallin tavoitteena on pitää hallussa rahoitusvarat eräpäivään asti sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi. Näiden erien rahavirrat koostuvat pelkästään pääomasta ja jäljellä olevaan pääomaan liittyvistä koroista.

Alkuperäisen arvostamisen jälkeen näiden rahoitusvarojen arvo määritetään jaksotettuun hankintamenoon käyttämällä efektiivisen koron menetelmää ja vähentämällä mahdollinen arvonalentuminen. Konserni kirjaa odotettavissa olevia luottotappioita koskevan vähennyserän rahoitusvaroihin kuuluvasta omaisuuserästä, joka on kirjattu jaksotettuun hankintamenoon. Odotettavissa olevat luottotappiot ja arvonalentumisesta johtuvat tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut".

Konsernin jaksotettuun hankintamenoon kirjattaviin rahoitusvaroihin luokitellaan myyntisaamiset ja muut saamiset, jotka ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvon katsotaan vastaavan niiden käypää arvoa. Myyntisaamiset ja muut saamiset esitetään taseessa lyhytaikaisina varoina, mikäli niiden odotetaan realisoituvan 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä.



Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat sisältävät vaadittaessa nostettavissa olevia rahasto-osuuksia, jotka ovat lyhytaikaisia ja erittäin likvidejä sijoituksia. Sijoituksiin liittyy kuitenkin rahavaroja suurempi riski arvomuutoksesta. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon, ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot sisällytetään jaksotettuun hankintamenuun kirjattavien rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin. Rahoitusvelat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan maksua vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättymispäivästä.

Vaihtovelkakirjalainat luokitellaan yhdistelmäinstrumenteiksi, joiden sisältämät komponentit määritetään järjestelyn sisällön perusteella vieraaksi ja omaksi pääomaksi. Vieraan pääoman osuus kirjataan alun perin vastaavanlaisen vaihto-oikeudettoman velan käypään arvoon. Oman pääoman osuus kirjataan alun perin koko instrumentin ja vieraan pääoman osuuden käypien arvojen erotuksena. Transaktiomenot kohdistetaan vieraan ja oman pääoman osuuksille niiden alkuperäisten kirjanpitoarvojen suhteessa. Vaihto-oikeuden arvo sisältyy käypään arvoon. Tämän jälkeen vieraan pääoman osuus arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun efektiivisen koron menetelmällä. Oman pääoman osuus luokitellaan uudelleen oman pääoman erien välillä, kun velkakirjoja vaihdetaan osakkeisiin, tai niiden voimassaolo lakkaa.

Vieraan pääoman menojen aktivointi

Yhtiö aktivoi ehdot täyttävän omaisuuserän hankkimisesta, rakentamisesta tai valmistamisesta välittömästi johtuvat vieraan pääoman menot osaksi kyseisen omaisuuserän hankintamenua. Ehdot täyttävä omaisuuserä on kyseessä silloin, kun sen valmiiksi saattaminen aiottuun käyttötarkoitukseen vie huomattavan pitkän valmistusajan. Aktivointi aloitetaan, kun omaisuuserästä syntyy kustannuksia, joista aiheutuu vieraan pääoman menoja, ja kun toimenpiteet, joilla omaisuuserä saatetaan aiottuun käyttöön tai myyntiin, ovat käynnissä. Aktivointi lopetetaan, kun kaikki olennaiset toimenpiteet, jotka liittyvät omaisuuserän saattamiseen aiottuun käyttöön tai myyntiin, on suoritettu loppuun. Omaperusteisissa asuntoprojekteissa vieraan pääoman menot aktivoidaan rakennusaikana ja kirjataan tulosvaikutteisesti liikevoiton yläpuolella projektikuluksi luovutushetkellä.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Konsernin varaukset ovat takuuvarauksia, jotka perustuvat arviotuihin valmistuneiden rakennusurakoiden jälkityökustannuksiin. Takuuvarauksen määrä arvioidaan takuumenojen toteutumisesta olevan kokemukseräisen tiedon perusteella. Mikäli takuutyövaraukset toteutuvat arviotua suurempana, kirjataan ylimenevä osuus saman tien kuluksi. Mikäli takuuajan päätyttyä puolestaan havaitaan varauksen olleen liian suuri, puretaan varaus tulosvaikutteisesti.

Perustajaurakoinnin kymmenvuotisvastuut on esitetty varauksina tilinpäätöksessä siltä osin kuin niiden toteutumista pidetään todennäköisenä ja niistä aiheutuvan vastuun määrää voidaan arvioida luotettavasti.

Jos velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat sopimuksen edellyttämät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt, kirjataan ensin mahdollinen arvonalentumistappio kyseiseen sopimukseen kohdistuvista omaisuuseristä. Mikäli vielä tämän jälkeenkin odotetut menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt, tappiollisesta sopimuksesta kirjataan varaus.

Vuokrasopimukset

Konserni vuokralle ottajana

Konsernilla on omaperusteiseen rakentamistoimintaan liittyviä pitkäaikaisia maa-alueiden vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on usein jopa 50–70 vuotta. Vaihto-omaisuuteen liittyvät maanvuokrasopimukset ovat yhtiön hallinnassa hankkeiden suunnittelu- ja rakentamisajan eli usein vain muutaman vuoden, mutta nämä tulee luokitella IFRS 16 mukaan käyttöoikeusomaisuuseriksi ja veloiksi. Vaihto-omaisuuden käyttöoikeusomaisuuserät esitetään taseessa vaihto-omaisuudessa vastaavasti kuin konsernin omistamat vaihto-omaisuustontit. Omaperusteisen hankkeen luovutushetkellä myös maa-alueen vuokrasopimuksen hallinta ja omistus siirtyy asiakkaalle ja yhtiö kirjaa tässä hetkessä vaihto-omaisuuden käyttöoikeusomaisuus erän pois taseesta vaihto-omaisuudesta ja vuokrasopimusveloista ilman tuloslaskelmakirjauksia.



Aineellisissa käyttöomaisuushyödykkeissä esitetyt käyttöoikeusomaisuuserät ovat toimitilavuokrasopimuksia sekä pienten koneiden ja kaluston vuokrasopimuksia.

Vuokrasopimusvelkaa arvostettaessa huomioidaan tulevien maksujen nykyarvoon mahdolliset kannustimet, muuttuvat vuokrat (indeksit tai hintaan tai muuhun muuttuun perustuvat), omaisuuserän jäännösarvo sekä mahdollisen osto-option toteutushinta tai sopimuksen päättämisestä aiheutuvat sanktiot. Määräaikaisissa sopimuksissa vuokra-aika on ei-peruutettavissa oleva vuokrauskausi sekä todennäköisyys mahdollisen jatko-option käyttämisestä. Vuokrasopimuksen diskonttokorkona käytetään vuokrasopimuksen sisäistä korkoa tai mikäli se ei ole helposti määritettävissä niin diskonttokorkona käytetään lisäluoton korkoa. Vuokrasopimuksista aiheutuneet korkokulut esitetään rahoituskuluissa. Vuokrasopimukset kirjataan myös omaisuuseräksi ja poistetaan tasaisesti vuokra-ajan kuluessa. Vuokrasopimukset, joiden vuokra-aika on alle vuoden tai arvo alle 5 000 euroa, kirjataan kuluksi vuokra-aikana.

Tilinpäätökseen sisältyvistä käyttöoikeusomaisuuseristä ja vuokrasopimusveloista merkittävä osuus liittyy tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden tekemiin sopimuksiin, ja tilinpäätöksen valmistumishetkellä ne ei ole enää konsernin määräysvallassa, vaan kyseisten tytäryhtiöiden varat ja velat ovat konkurssipesien hallinnassa.

Konserni vuokralle antajana

Konsernilla on vuokralle annettuna yksi sijoituskiinteistö sekä yksittäisiä vaihto-omaisuusosakkeita. Näiden vuokratuotot on esitetty liikevaihdossa. Lisäksi yhtiöllä on tilikauden aikana ollut edelleen vuokrattuna yksittäinen toimitila. Tämän vuokratuotto on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Myynti ja takaisinvuokraus

Myynti- ja takaisinvuokraustilanteissa arvioidaan, täytyvätkö IFRS 15:n mukaiset vaatimukset, joiden mukaan luovutus olisi käsiteltävä myyntinä. Jos omaisuuserän luovutus on myynti, käyttöoikeusomaisuuserän arvoksi kirjataan se osuus alkuperäisestä omaisuuserän kirjanpitoarvosta, joka vastaa yhtiölle jäänyttä käyttöoikeuden arvoa. Myyntivoittona tai -tappiona esitetään ainoastaan se osuus omaisuuserän myyntituloksesta, joka vastaa oikeuksia, jotka ovat siirtyneet ostajalle. Jos omaisuuserän myynnistä suoritettava vastike tai vuokrasopimuksen ehdot eivät vastaa käypiä arvoja, oikaistaan myyntituottoja näitä vastaavaksi. Mikäli myynnin ehdot ovat markkinaehtoja huonommat, kirjataan ne maksettuihin ennakkomaksuihin ja puolestaan markkinaehtoja paremmat ehdot rahoitusvelkana. Jos IFRS 15:n mukaiset myynnin kriteerit eivät täyty, luovutettu omaisuuserä raportoidaan edelleen taseessa ja luovutushinta esitetään rahoitusvelkana.

Tuloutusperiaatteet

Myyntituottojen tuloutus tapahtuu kunkin suoriteveloitteen osalta erikseen sen mukaan, kuinka määräysvalta tavaran tai palvelun osalta siirtyy asiakkaalle. Jos tavaran tai palvelun määräysvalta siirtyy asiakkaalle ajan kuluessa ja näin olen täyttää suoriteveloitteen, myyntituotto kirjataan ajan kuluessa. Jos suoriteveloitetta ei täytetä ajan kuluessa, myynti kirjataan yhtenä ajankohtana.

Suoriteveloitteet

Asiakassopimuksen syntymisajankohtana arvioidaan, sisältääkö asiakassopimuksessa luvatut tavarat ja palvelut toisistaan erotettavissa olevia suoriteveloitteita. Yksilöidyt suoriteveloitteet tuloutetaan standardin mukaisesti erillään toisistaan.

Pääsääntöisesti rakennusprojektit sisältävät yhtiöltä yhden suoriteveloitteen, joka on suoritettu rakennusurakka. Mahdolliset lisä- ja muutostöitä käsitellään yleensä osana alkuperäistä sopimusta, koska ne eivät yleensä ole erotettavissa olevia palveluita ja/tai tuotteita. Mikäli yhtiö sitoutuu lakia tai yleisiä ehtoja pidempään takuuajakohdintaan, voidaan tällaisten takuiden katsoa tosiasiallisesti olevan lisäpalvelua asiakkaalle. Tällöin tällaiset takuut käsitellään yksilöityinä suoriteveloitteina ja osa urakkasopimuksen transaktiohinnasta kohdistetaan suoriteveloitteelle. Lisäpalvelua tuottava takuu myös tuloutetaan rakennusurakasta erillään olevana suoriteveloitteena.

Transaktiohintaa

Transaktiohintaa sisältää pääosin kiinteän sekä tarvittaessa muuttuvan vastikkeen. Transaktiohinnan muuttuva vastike on yleisimmin valmistumisajankohtaan liittyvä viivästysmaksu. Muuttuvan vastikkeen määrä arvioidaan odotusarvon menetelmää käyttäen. Lisäksi yhtiö ottaa huomioon kaikki kohtuudella sen saatavissa olevan informaation, kun muuttuvan vastikkeen arviota tehdään. Muuttuvaa vastiketta sisällytetään transaktiohintaan vain sellainen määrä, että on erittäin todennäköistä, ettei kirjattujen myyntituottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvät epävarmuustekijät myöhemmin ratkeavat. Transaktiohintaan sisältyvää muuttuvaa vastiketta arvioidaan jokaisen raportointikauden lopussa uudestaan. Arvioiden seurauksena muuttuvan transaktiohinnan oikaisu suoritetaan IAS 8 -standardin mukaisesti. Asuntokehtisiin myönnettävät myynti-insenttiivit rinnastetaan hinnanalennuksiin ja ne huomioidaan myyntihinnan oikaisuna.



Mikäli asiakassopimukseen sisältyy merkittävä rahoituskomponentti, transaktiohintaa oikaistaan tämän mukaisesti. Mikäli rahoitusaika on alle vuoden, yhtiö soveltaa transaktiohinnan määrittämisessä IFRS 15-standardin sallimaa helpotusta olla oikaisematta merkittävän rahoituskomponentin vaikutusta.

Rakennusprojekteihin liittyvät tuloutusperiaatteet

Rakennusprojektit tuloutetaan ajan kuluessa täyttämistään mukaisesti, mikäli hankkeen määräysvalta siirtyy asiakkaalle ajan kuluessa ja sopimus näin ollen täyttää suoritevelvoitteen. Jos suoritevelvoitetta ei täytetä ajan kuluessa, myynti kirjataan yhtenä ajankohtana.

Liikevaihto kirjataan vastikemäärään, johon yhteisö odottaa olevansa oikeutettu sitä vastaan, että luvatut tavarat tai kiinteistöt luovutetaan asiakkaalle, lukuun ottamatta kolmansien osapuolten puolesta kerättäviä määriä. Jos sopimus sisältää nk. muuttuvan vastikkeen, on muuttuva rahamäärä huomioitu todennäköisyyden mukaan. Transaktiohintaa saattaa olla tuottoerusteisesti hinnoiteltu, jolloin lopullinen kauppahinta tarkentuu vasta kohteen valmistuttua. Transaktiohintaa määrittäessään luvattua vastikemäärää oikaistaan rahoituskomponentilla, jos sopimusosapuolten sopimien maksujen ajankohdat ovat sellaiset, että asiakas tai yhteisö saa merkittävän rahoitushyödyn liittyen tavaroiden tai palvelujen luovuttamiseen asiakkaalle, ja mikäli nämä ovat yli yhden vuoden pituisia.

Ajan kulumisen mukaan tuloutettu myynti

Rakennusprojektit tuloutetaan ajan kuluessa täyttämistään mukaisesti, mikäli asiakkaalla on määräysvalta omaisuuserään, sitä mukaa kuin omaisuus syntyy tai sitä parannetaan ja yhtiöllä on täytäntöön pantavissa oleva oikeus saada maksu tarkasteluhetken mennessä tuotetusta suoritteesta. Ajan kuluessa täytettävästä suoritevelvoitteesta kirjataan myyntituotot ajan kuluessa määrittämällä koko kyseisen suoritevelvoitteen täyttämistään. Täyttämistään määritetään pääosin suhteuttamalla toteutuneet kustannukset arvioituihin kokonaiskustannuksiin, mikäli se ei olennaisesti poikkea muutoin määritettävästä täyttämistään.

Täyttämistään määrittämiseen sovelletaan yhtä menetelmää kunkin ajan kuluessa täytettävän suoritevelvoitteen osalta, ja tätä menetelmää sovelletaan johdonmukaisesti samankaltaisiin suoritevelvoitteisiin ja samankaltaisissa olosuhteissa. Mikäli projektin suoritevelvoitteen lopputulemaa ei pystytä kohtuudella määrittämään, mutta suoritevelvoitteen täyttämiseksi syntyneet menot odotetaan saavan katetuksi, kirjataan myyntituottoja vain syntyneiden menojen määrään asti, kunnes suoritevelvoitteen lopputulema pystytään kohtuudella määrittämään. Mikäli on todennäköistä, että projektin valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaiskustannukset ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva ennakoitu tappio kirjataan kokonaan kuluksi.

Luovutuksen mukaisesti tuloutettu myynti

Mikäli hanke ei täytä ajan kulumisen perusteella tuloutettavan myynnin kriteereitä, se tuloutetaan yhtenä ajankohtana. Kiinteistö- ja rakentamiskohteiden ja tonttien myynti tuloutetaan luovutuksen mukaisesti sillä hetkellä, kun kohteen määräysvalta siirtyy ostajalle. Rakentamisen aikana myytyjen asuntojen osalta määräysvallan katsotaan siirtyvän kohteen valmistumishetkellä ja valmiiden asuntojen osalta myyntihetkellä.

Omaperusteisiin hankkeisiin yhtiö on voinut ottaa niin sanottua RS-lainaa. Nämä ovat rahalaitoslainoja, jotka on myönnetty tietyin edellytyksin nimettyihin asuntorakennuskohteisiin. RS-lainat ovat rakennusaikaista lainaa, jotka kohdistuvat myytäviin asunto-osakeyhtiöosakkeisiin ja tällaisissa hankkeissa asunto-osakehuoneistojen myynnistä saadut kokonaiskauppahinnat eli transaktiohinnat sisältävät sekä asiakkaiden maksamat kauppahinnat että huoneistoihin kohdistuvat RS-lainaosuudet. Huoneistoihin kohdistuvat RS-lainaosuudet siirtyvät yhtiöltä asunto-osakkeen myynnin yhteydessä ostajan vastattavaksi ja ne huomioidaan liikevaihdon tuloutuksessa osana transaktiohintaa. Keskenäisten omaperusteisten RS-lainakohteiden osalta nostetut RS-lainat esitetään taseessa myymättömien huoneistojen osalta korollisena velkana (liitetietojen kohdan "Rahoitusvelat" erittelyssä "Keskenäisiin myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet") ja myytyjen huoneistojen osalta sopimukseen perustuvana velkana lyhytaikaisissa korottomissa veloissa (liitetietojen kohdan "Ostovelat ja muut korottomat velat" erittelyssä "Asiakassopimukseen perustuvat velat (saadut ennakot), Yhtenä hetkenä tuloutuvat projektit"). Asiakassopimukseen perustuvissa veloissa esitetään myös asiakkaiden maksamat kauppahinnat. Hankkeen valmistuttua asiakassopimukseen perustuvat velat kirjataan tuotoksi liikevaihtoon. Liikevaihto omaperusteisesta asuntorakentamisesta tuloutetaan yhtenä ajankohtana kohteen valmistuessa, kun asunto-osakehuoneiston määräysvalta siirtyy asiakkaalle.



Muihin tuottoihin liittyvät tuloutusperiaatteet

Vuokratuottojen tuloutus

Liikevaihdossa esitetyt vuokratuotot liittyvät kohteisiin, jotka ovat yhtiön varsinaista liiketoimintaa. Vuokratuotot kohdistuvat kohteisiin, jotka yhtiö on itse rakentanut. Liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetään vuokratuotot, jotka liittyvät kohteisiin, jotka eivät ole yhtiön varsinaista liiketoimintaa.

Korkojen ja osinkojen tuloutus

Korkotuotot kirjataan ajan kulumisen perusteella efektiivisen koron menetelmällä. Osingot tuloutetaan, kun oikeus niiden saamiseen on syntynyt.

Liiketulos

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikutuloksen tai -voiton käsitettä. Konserni on määritellyt sen seuraavasti: liiketulos on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos, materiaalit ja palvelut, työsuhte-etuuksista aiheutuvat kulut, poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä liiketoiminnan muut kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikutuloksen alapuolella.

Työsuhde-etuudet

Eläkevelvoitteet

Konserniin kuuluvilla yrityksillä on eläkejärjestelyjä. Eläkejärjestelyt luokitellaan etuusperustaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa kiinteitä maksuja erilliselle yksikölle eikä konsernilla ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataho ei pysty suoriutumaan kyseisten eläke-etuuksien maksamisesta. Kaikki sellaiset järjestelyt, jotka eivät täytä näitä ehtoja, ovat etuusperustaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt työsuoritukset kirjataan tulosvaikutteisesti sillä tilikaudella, jota veloitus koskee. Kaikki konsernin eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia.

Osakeperusteiset maksut

Yhtiöllä on voimassa kaksi osakeperustaisia kannustinjärjestelmää. Kannustinjärjestelmän mukaiset palkkiot suoritetaan osittain osakkeina ja osittain rahana. Myönnettävät etuudet arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan ja omaan pääomaan tasaisesti oikeuden syntymisajanjakson aikana. Kannustinjärjestelmästä kirjattava kulu perustuu konsernin arvioon siitä osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa.

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konserniyhtiöiden, hallituksen jäsenten sekä konsernin ylimmän johdon lisäksi lähipiiriläisten perheenjäsenet sekä ne tahot, joissa lähipiirillä tai heidän perheenjäsenillään on vaikutusvalta joko omistamisen tai johtamisen perusteella. Lähipiiriin kuuluvat myös osakkuus- ja yhteisytykset. Lähipiirin kanssa tehdyt liiketoimet on esitetty liitetietojen kohdassa "Lähipiiritapahtumat".

Tuloverot

Konsernituloslaskelman verokuluihin kirjataan konserniyhtiöiden tilikauden verotettavan tuloksen perusteella lasketut suoriteperusteiset verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisut sekä laskennallisen verovelan ja -saamisen muutos. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa.

Laskennallisen veron muutos lasketaan kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välisistä väliaikaisista eroista käyttäen joko tilinpäätöshetkellä voimassa olevaa verokantaa tai myöhemmin voimaantulevaa, vahvistettua verokantaa. Laskennallinen verosaaminen kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät käyttämättömistä tappioista, ja tuloutusten kirjanpitoarvojen ja verotuksellisten arvojen väliaikaisista eroista sekä rahoituskulujen aktivoinneista.

Verotuksessa vähennyskelpoiset vahvistetut tappiot on otettu huomioon verosaamisena siinä määrin kuin yhtiö pystyy niitä todennäköisesti hyödyntämään lähitulevaisuudessa. Verotuksessa vähennyskeltottomasta liikearvosta ei kirjata laskennallista veroa.



Uudet ja uudistetut standardit ja tulkinnat

Konserni on noudattanut 1.1.2023 alkaen seuraavia uusia ja muutettuja standardeja:

Muutokset IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen – Classification of Liabilities as Current or Non-current

Muutokset IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen ja IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements – Disclosure of Accounting Policies

Muutokset IAS 8:aan Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet – Definition of Accounting Estimates

Muutokset IAS 12:aan Tuloverot – Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction

Muutokset IFRS 16:een Vuokrasopimukset – Lease Liability in a Sale and Leaseback

Seuraavia konsernitilinpäätöksen laatimiseen liittyviä uusia ja muutettuja standardeja on sovellettava 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla:

Muutokset IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen - Classification of Liabilities as Current or Non-current Date; Classification of Liabilities as Current or Non-current – Deferral of Effective Date; Non-current Liabilities with Covenants

Yllä mainituilla uusilla tai muutetuilla standardeilla ja tulkinnoilla ei ole merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen tai ne vaikuttavat liitetietoihin.



KONSERNIN LIITETIEDOT

1 000 EUR

1. TOIMINTASEGMENTIT

Tilikauden päättyessä konsernilla oli yksi toimintasegmentti, Rakentamispalvelut. Yhtiö toimii maantieteellisesti vain Suomessa. Konsernissa toimintasegmentin tuloksellisuuden arvioinnista sekä resurssointipäätöksistä vastaa ylimpänä operatiivisena päätöksentekijänä konsernin johtoryhmä. Konsernin johdon raportointi perustuu IFRS-standardien mukaisesti laadittuihin tilinpäätöksiin.

Tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnat ja ne muodostavat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta. Lisäksi Lehto Group Oyj on 16.2.2024 käräjäoikeuden päätöksellä asetettu yrityssaneeraukseen. Osana saneerausmenettelyä Lehto suunnittelee luopuvansa kokonaan nykyisestä rakennusliiketoiminnasta sekä siihen liittyvistä omistuksista ja arvioi vaihtoehtoja uusille liiketoiminta-alueille siirtymiseksi ja uuden liiketoiminnan hankkimiseksi. Näistä tilikauden jälkeisistä tapahtumista on kerrottu tarkemmin liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat".

Tulos	2023	2022
<i>Liikevaihto</i>	171 821	344 791
Liiketoiminnan muut tuotot	2 961	1 110
Liiketoiminnan kulut	-235 837	-382 208
Poistot ja arvonalentumiset	-11 792	-5 885
<i>Liiketulos</i>	-72 848	-42 192
Rahoitustuotot	76	41
Rahoituskulut	-6 054	-3 362
<i>Segmentin tulos ennen veroja</i>	-78 827	-45 513
Varat		
<i>Segmentin varat</i>	103 729	267 238
Investoinnit	57	834
Velat		
<i>Segmentin velat</i>	116 110	200 667

Suurimmat asiakkaat

Konsernin Rakentamispalvelut-segmentin tuotot kolmesta suurimmasta hankkeesta olivat yhteensä noin 41,4 milj. euroa vuonna 2023 (67,4 milj. euroa vuonna 2022), eli noin 24 % (20 %) segmentin liikevaihdosta. Vuonna 2023 suurimman yksittäisen asiakkaan osuus liikevaihdosta oli 11,5 % (10,9 % vuonna 2022).

Tilaukanta	31.12.2023	31.12.2022
Tilaukanta	0	205 937
josta todennäköisesti tuloutuu seuraavan vuoden aikana		169 307
josta todennäköisesti tuloutuu yli vuoden kuluttua		36 629

Yhtiöllä ei ole enää tilaukanta, koska sen rakentamisliiketoimintaa harjoittavat yhtiöt ovat 8.2.2024 asetettu konkurssiin.



2. LOPETETUT TOIMINNOT JA MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT

Lopetetut toiminnot

Vertailukaudella myyty Putkiremontti-liiketoiminta ja aiemmin lopetetut Ruotsin toiminnot esitetään lopetetuissa toiminnoissa. Tuloslaskelmaan liittyvät liitetiedot esitetään vain jatkuvista toiminnoista.

Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	2023	2022
Liikevaihto		17 441
Liiketoiminnan muut tuotot		99
Liiketoiminnan kulut	-60	-15 834
Liiketulos	-60	1 705
Rahoituserät	-33	2
Tuloverot		-419
Tilikauden tulos	-93	1 288
Myyntivoitto lopetetuista toiminnoista		31 502
Myynnistä aiheutuneet kulut		-644
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	-93	32 146
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimentamaton, euroa/osake	0,00	0,37
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimennettu, euroa/osake	0,00	0,37
Lopetettujen toimintojen vaikutus konsernin taseeseen		2022
Pitkäaikaiset varat		-38
Vaihto-omaisuus		-69
Lyhytaikaiset saamiset		-3 873
Rahavarat		-2 817
Lyhytaikaiset velat		6 760
Nettovarat ja -velat		-37
Lopetettujen toimintojen myynnistä saadut varat		31 539
Siirtyneet rahavarat		-2 817
Nettokassavirta		28 722
Lopetettujen toimintojen rahavirta		2022
Liiketoiminnan rahavirta		2 798
Investointien rahavirta		28 741
Rahoituksen rahavirta		0
Yhteensä		31 539

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät

Lehto Group Oyj:n tytäryhtiö Lehto Components Oy myi maaliskuussa 2023 Oulaisissa sijaitsevan noin 10 000 m² suuruisen tehdasrakennuksen varastorakennuksineen Oulaisten kaupungille. Tehdasrakennus varastorakennuksineen esitettiin 31.12.2022 taseessa myytävänä olevana pitkäaikaisena omaisuuseränä. Kokonaisuuden tasearvo oli tuolloin 3,8 miljoonaa euroa ja myyntihinta noin 4,7 miljoonaa euroa.



3. LIIKEVAIHTO

	2023	2022
Ajan kulumisen mukaan tuloutettu myynti	112 372	269 968
Luovutuksen mukaisesti tuloutettu myynti	59 198	74 558
Vuokratuotot	250	265
Yhteensä	171 821	344 791

Liikevaihdossa esitetyt vuokratuotot liittyvät kohteisiin, jotka ovat yhtiön varsinaista liiketoimintaa. Vuokratuotot kohdistuvat kohteisiin, jotka yhtiö on itse rakentanut.

Tilikaudella kirjatut myyntituotot, jotka ovat sisältyneet kauden alun velkaan (asiakassopimuksiin perustuvat velat) ovat 18,9 (18,8) milj. euroa.

4. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2023	2022
Vuokratuotot	18	27
Avustukset ja tuet	227	193
Vahingonkorvaukset	1 521	510
Luovutusvoitot	968	87
Muut tuotot	228	294
Yhteensä	2 961	1 110

Liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetyt vuokratuotot liittyvät kohteisiin, jotka eivät ole yhtiön varsinaista liiketoimintaa. Luovutusvoitot ovat käyttömaisuuden myyntivoittoja.

5. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

	2023	2022
Palkat	19 940	40 294
Osakkeina toteutettavat osakepalkkiot	27	98
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	3 333	6 984
Muut henkilösivukulut	719	1 397
Yhteensä	24 019	48 773

Tarkempi kuvaus osakepalkkiojärjestelmästä on esitetty liitetietojen kohdassa "Oma pääoma".

Konsernin henkilökunta tilikaudella keskimäärin	2023	2022
Toimihenkilöt	287	474
Työntekijät	196	386
Yhteensä	483	860

Konsernin henkilökunta tilikauden päättyessä	2023	2022
Toimihenkilöt	238	386
Työntekijät	146	278
Yhteensä	384	664



6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä	2023	2022
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	938	1 095
Käyttöoikeusomaisuuserä	58	58
Rakennukset		
Omassa käytössä olevat rakennukset	426	743
Käyttöoikeusomaisuuserä	678	1 230
Vaihto-omaisuuden käyttöoikeusomaisuuserä	1 266	1 664
Muut aineelliset hyödykkeet	111	115
Yhteensä	3 477	4 906
Poistot muista aineettomista hyödykkeistä	2023	2022
Asiakassuhteet		
Muut aineettomat hyödykkeet	818	962
Yhteensä	818	962
Poistot sijoituskiinteistöistä	2023	2022
Sijoituskiinteistöt	16	17
Yhteensä	16	17
Arvonalentumiset	2023	2022
Liikearvo	4 624	
Aineettomat hyödykkeet	202	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet: Omassa käytössä olevat rakennukset	1 860	
Koneet ja kalusto ja muut aineelliset hyödykkeet	796	
Yhteensä	7 481	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	11 792	5 885

7. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2023	2022
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	355	1 152
Työmaa- ja toimistotiloihin liittyvät kulut	2 346	3 385
IT- ja kalustokulut	2 195	3 107
Matkakulut	725	2 026
Tuotekehityskulut	125	774
Markkinointikulut	456	1 645
Hallintopalvelut	4 549	2 038
Vähennyserä odotetuista luottotappioista	-34	19
Liiketoiminnan muut kulut	6 717	1 364
Yhteensä	17 435	15 511



<i>Tilintarkastusyhteisölle maksetut palkkiot:</i>	2023	2022
Tilintarkastus	195	245
Todistukset ja lausunnot	1	6
Veroneuvonta	0	1
Muut palvelut	21	5
<i>Yhteensä</i>	<i>217</i>	<i>256</i>

8. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Rahoitustuotot	2023	2022
Osinkotuotot	0	0
Muut rahoitustuotot	76	41
Yhteensä	76	41

Rahoituskulut	2023	2022
Korkokulut	1 479	1 165
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	2 026	2 154
Aktivoidut korkokulut	-2 112	-2 600
Muut rahoituskulut	4 662	2 643
Yhteensä	6 054	3 362

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä **-5 979** **-3 321**

9. TULOVEROT

	2023	2022
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	129	299
Laskennallisten verosaamisten muutos	0	12 831
Laskennallisten verovelkojen muutos	0	154
Yhteensä	129	13 285

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

	2023	2022
Verokanta	20,0 %	20,0 %
Tulos jatkuvista toiminnoista ennen veroja	-78 827	-45 513
Verot laskettuna kotimaan verokannalla	-15 765	-9 103
Verovapaat tuotot	30	-273
Vähennyskelvottomat kulut	1 617	507
Väliaikaiset erot tuloutuksista ja poistoista	-985	-773
Aikaisempien tilikausien verot	28	
Aiemmin kirjattujen laskennallisten verojen alaskirjaus		13 285
Tappioista kirjaamaton laskennallinen verosaaminen	15 203	9 642
Yhteensä	129	13 285



10. OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	2023	2022
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos	-79 049	-26 652
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimentamaton	87 257 649	87 276 343
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimennettu	87 332 931	87 433 988
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa/osake	-0,91	-0,31
Osakekohtainen tulos, laimennettu, euroa/osake ¹⁾	-0,91	-0,31
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimentamaton, euroa/osake	-0,90	-0,67
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimennettu, euroa/osake ¹⁾	-0,90	-0,67
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimentamaton, euroa/osake	0,00	0,37
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimennettu, euroa/osake ¹⁾	0,00	0,37
1) Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa ei oteta huomioon sellaisia potentiaalisia kantaosakkeita, joiden vaihtamisella kantaosakkeisiin olisi osakekohtaista tulosta vahvistava vaikutus tai osakekohtaista tappiota pienentävä vaikutus.		
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä kauden lopussa	87 135 986	87 311 287
Oma pääoma / osake	-0,14	0,76
Tilikaudella maksettu osakekohtainen osinko	-	-
Osakekohtainen osingonjakoehdotus tilikaudelta	-	-

11. LIIKEARVO

Rahavirtaa tuottava yksikkö: Rakentamispalvelut	2023	2022
Liikearvo 1.1.	4 624	4 624
Arvonalentuminen	-4 624	0
Liikearvo 31.12.	0	4 624

Liikearvon arvonalentumistestauksessa kerrytettävissä olevat rahavirrat on määritetty käyttöarvoon perustuen. Rahavirtaa tuottavana yksikkönä on pidetty sitä liiketoimintakokonaisuutta, minkä hankintaan liikearvo liittyy. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden tulevien viiden vuoden rahavirrat on diskontattu nykyhetkeen ja diskonttokorkona on käytetty Lehdolle määritettyä keskimääräistä pääoman kustannusta (WACC, Weighted Average Cost of Capital). Viiden vuoden jälkeisiä rahavirtoja, eli jäännösarvoa, ei ole huomioitu laskelmissa.

Keskimääräinen pääoman kustannus ennen veroja (WACC, pre-tax) määritetään vuosittain. Määrittely perustuu toimialan verrokiryhmän tunnuslukujen painottamiseen toimialan keskimääräisellä pääomarakenteella. Määrittelyssä huomioidaan tunnuslukuina muun muassa toimialakohtainen beta-arvo, maariski, markkinariskipremio, toimialakohtainen vieraan pääoman korkotas, riskitön korkokanta sekä yhtiön kokoluokkaan liittyvä riskipremio.

Liikearvon arvonalentumistestaus tehdään tarpeen vaatiessa, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Edellisen kerran arvonalentumistestaus tehtiin 31.12.2022. Liiketoimintaympäristössä tapahtuvat mahdolliset liiketoiminnan rahavirtaodotuksiin vaikuttavat olennaiset muutokset sekä heikentyvät markkinat on huomioitu arvonalentumistestauksessa.

Konsernin koko liikearvo, 4,3 milj. euroa, kohdistui kokonaisuudessaan konkurssiin asetettujen rakennusliiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöiden harjoittamaan liiketoimintaan. Liikearvo on kirjattu pois taseesta arvonalentumistappiona.



12. MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Muut aineettomat hyödykkeet 2023		Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023		9 226
Lisäykset		15
Hankintameno 31.12.2023		9 242
Kertyneet poistot 1.1.2023		-7 799
Poistot		-818
Arvonalentumiset		-202
Kertyneet poistot 31.12.2023		-8 818
Kirjanpitoarvo 1.1.2023		1 427
Kirjanpitoarvo 31.12.2023		423
Muut aineettomat hyödykkeet 2022		Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022		8 826
Lisäykset		400
Hankintameno 31.12.2022		9 226
Kertyneet poistot 1.1.2022		-6 837
Poistot		-962
Kertyneet poistot 31.12.2022		-7 799
Kirjanpitoarvo 1.1.2022		1 989
Kirjanpitoarvo 31.12.2022		1 427

13. AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet 2023	Käyttöoikeus-omaisuuserä	Omassa käytössä olevat rakennukset	Koneet ja kalusto ja muut aineell. hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	10 010	10 436	16 705	37 151
Lisäykset	162	138	9	308
Vähennykset	-1 728	-185	-496	-2 409
Hankintameno 31.12.2023	8 444	10 389	16 218	35 051
Kertyneet poistot 1.1.2023	-6 517	-4 095	-12 968	-23 581
Poistot	-736	-426	-1 049	-2 212
Arvonalentumiset		-1 860	-796	-2 655
Kertyneet poistot 31.12.2023	-7 254	-6 380	-14 813	-28 447
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	3 492	6 341	3 737	13 571
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	1 190	4 009	1 405	6 603



Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet 2022	Käyttöoikeus-omaisuuserä	Omassa käytössä olevat rakennukset	Koneet ja kalusto ja muut aineell. hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	8 961	14 184	16 348	39 493
Lisäykset	1 512	25	408	1 946
Vähennykset	-464			-464
Siirrot myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		-3 773	-51	-3 824
Hankintameno 31.12.2022	10 010	10 436	16 705	37 151
Kertyneet poistot 1.1.2022	-5 229	-3 352	-11 758	-20 339
Poistot	-1 288	-743	-1 210	-3 242
Kertyneet poistot 31.12.2022	-6 517	-4 095	-12 968	-23 581
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	3 732	10 832	4 590	19 154
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	3 492	6 341	3 737	13 571

14. SIOJITUSKIINTEISTÖT

Sijoituskiinteistöt 2023	Rakentamattomat maa-alueet	Kiinteistöt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	202	809	1 011
Hankintameno 31.12.2023	202	809	1 011
Kertyneet poistot 1.1.2023		-335	-335
Poistot		-16	-16
Kertyneet poistot 31.12.2023		-352	-352
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	202	474	676
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	202	458	660

Sijoituskiinteistöt 2022	Rakentamattomat maa-alueet	Kiinteistöt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	202	809	1 011
Hankintameno 31.12.2022	202	809	1 011
Kertyneet poistot 1.1.2022		-318	-318
Poistot		-17	-17
Kertyneet poistot 31.12.2022		-335	-335
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	202	491	693
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	202	474	676
Nettovuokratuotto	2023		2022
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	62		78
Välittömät hoitokulut sijoituskiinteistöistä	32		36
Nettovuokratuotto yhteensä	30		42

Sijoituskiinteistöjen käypä arvo

Konsernin sijoituskiinteistöt ovat vuokrattavissa olevia kiinteistöjä. Sijoituskiinteistöihin sovelletaan hankintamenomallia eikä niitä arvosteta tulosvaikutteisesti käypään arvoon.



Sijoituskiinteistöjen tasearvot ja käyvät arvot	Arvostusmenetelmä	Taso	Käypä arvo 2023	Käypä arvo 2022
Liikekiinteistö	Hankintameno	3	453	558
Maa-alue	Hankintameno	3	202	202
			655	760

Sijoituskiinteistöjen käyvät arvot ovat yhtiön itse määrittämiä ja ne on määritetty kassavirtamallin avulla. Tason 3 omaisuuserien käyvät arvot perustuvat omaisuuserää koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittäviltä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

15. OSUDET OSAKKUUSYRITYKSISSÄ

	2023	2022
Osuudet osakkuusyrittäyksissä 1.1.	0	
Lisäykset	780	
Osuus tilikauden tuloksesta	0	
Osuudet osakkuusyrittäyksissä 31.12.	780	0

Konserni on tilikauden aikana ostanut pienimuotoisen liiketoimintaan liittyvän kiinteistön hallintaa harjoittavan osakkuusyhtiön.

16. MUUT RAHOITUSVARAT

Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat	2023	2022
Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat 1.1.	971	771
Lisäykset		200
Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat 31.12.	971	971

Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat ovat noteeraamattomia osakesijoituksia. Osakkeet on kirjattu hankintameno, koska niille ei ole toimivilla markkinoilla täysin samanlaiselle instrumentille noteerattua hintaa. Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat luokittevat hierarkian tasolle 3.

17. PITKÄAIKAISET SAAMISET

Pitkäaikaiset saamiset sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä. Näiden osuus on esitetty liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat"

	2023	2022
Pitkäaikaiset hankkeisiin liittyvät pankkitalletukset	2 364	6 313
Pitkäaikaiset lainasaamiset	44	92
Muut pitkäaikaiset saamiset	56	56
Yhteensä	2 463	6 461

18. LASKENNALLISET VEROSAAMISET JA -VELAT

Laskennalliset verosaamiset 2023	1.1.2023	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.12.2023
Vahvistetut tappiot	932	-297	635
Vuokrasopimusvelat	15 569	-3 745	11 825
Muut väliaikaiset erot		-5	
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-16 502	4 047	-12 460
Yhteensä	0	0	0



Laskennalliset verovelat 2023	1.1.2023	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2023
Väliaikaiset erot rahoituskulujen aktivoinnista	32	-32	
Väliaikaiset erot tuloutuksista ja poistoista	4	-4	
Käyttöoikeusomaisuuserät	14 036	-3 029	11 006
Poistoero	171	-171	
Vaihtovelkakirjalaina	668	-83	585
Muut väliaikaiset erot	58	-40	18
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-14 968	3 359	-11 609
Yhteensä	0	0	0

Vahvistettuja tappioita, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, on 224,6 (148,2) miljoonaa euroa, joista 167,9 miljoonaa euroa on tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden vahvistettuja tappioita. 224,6 miljoonan euron tappioista 208,9 (132,2) miljoonaa euroa kohdistuu Suomeen ja 15,7 (15,9) miljoonaa euroa Ruotsiin. Ruotsin muutos johtuu pääosin valuuttakurssin muutoksesta. Kyseiset tappiot vanhenevat vuodesta 2030 alkaen.

Taseeseen kirjatut laskennalliset verosaamiset ja -velat on netotettu, koska ne liittyvät saman veronsaajan perimiin veroihin ja ne voidaan laillisesti toimeenpantavissa olevan oikeuden nojalla kuitata keskenään.

Laskennalliset verosaamiset 2022	1.1.2022	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2022
Käyttöomaisuuden sisäinen kate	37	-37	
Vahvistetut tappiot	9 587	-8 654	932
Väliaikaiset erot tuloutuksista ja poistoista	4 138	-4 138	
Vuokrasopimusvelat	18 089	-2 520	15 569
Muut väliaikaiset erot	35	-35	
Lopetettujen toimintojen oikaisuerä		33	
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus		2 520	-16 502
Yhteensä	31 886	-12 831	

Konserni kirjasi alas 31.12.2022 laskennallisia verosaamisia, koska konserni pitää mahdollisena, että sille ei kerry ennen kyseisten tappioiden vanhenemisesta verotettavaa tuloa, jota vastaan tappiot pystyttäisiin hyödyntämään.

Laskennalliset verovelat 2022	1.1.2022	Kirjattu omaan pääomaan	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2022
Väliaikaiset erot rahoituskulujen aktivoinnista	7		25	32
Väliaikaiset erot tuloutuksista ja poistoista			4	4
Käyttöoikeusomaisuuserät	17 957		-3 921	14 036
Poistoero	214		-43	171
Vaihtovelkakirjalaina		558	110	668
Muut väliaikaiset erot			58	58
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus			3 921	-14 968
Yhteensä	18 177	558	154	0



19. VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä. Näiden osuus, 71,9 miljoonaa euroa, on esitetty liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat". Vaihto-omaisuuteen on kirjattu konkurseista johtuen noin 27 miljoonan euron arvonalentuminen.

	2023	2022
Aineet ja tarvikkeet	1 048	2 472
Keskeneräiset tuotteet	4 808	75 731
Käyttöoikeusomaisuuserä	55 031	70 178
Valmiit tuotteet	11 975	21 036
Vaihto-omaisuusosakkeet	29	49
Muu vaihto-omaisuus	701	2 593
Yhteensä	73 591	172 060

Vaihto-omaisuuden käyttöoikeusomaisuuserät ovat rakennushankkeisiin liittyviä pitkäaikaisia maanvuokrasopimukset, jotka ovat yhtiön hallinnassa hankkeiden suunnittelu- ja rakentamisajan eli usein vain muutaman vuoden, mutta nämä tulee luokitella IFRS 16 mukaan käyttöoikeusomaisuuseriksi ja veloiksi. Käyttöoikeusomaisuuseriä vastaava velka on esitetty liitetietojen kohdassa "Rahoitusvelat".

20. MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Myyntisaamiset ja muut saamiset sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä. Näiden osuus on esitetty liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat"

	2023	2022
Myyntisaamiset	5 108	21 810
Lainasaamiset	535	571
Vakuustalletukset	38	2 239
Muut saamiset	864	366
Asiakassopimuksiin perustuvat saamiset	4 996	24 371
Siirtosaamiset	566	1 032
Yhteensä	12 107	50 389

Myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien saamisten ikäjakauma

	2023	2022
Erääntymättömät		
Myyntisaamiset	1 475	18 894
Asiakassopimuksiin perustuvat saamiset	4 996	24 371
Vähennyserä odotetuista luottotappioista	-81	-114
Erääntyneet		
Alle 30 pv	1 742	1 621
30-60 pv	7	27
61-90 pv	780	14
yli 90 pv	1 184	1 368
Yhteensä	10 104	46 181

Saamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa.



21. KÄYPÄÄN ARVOON TULOSVAIKUTTEISESTI KIRJATTAVAT MUUT RAHOITUSVARAT

	2023	2022
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat	328	314
Yhteensä	328	314

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat sisältävät vaadittaessa nostettavissa olevia rahasto-osuuksia, jotka ovat lyhytaikaisia ja erittäin likvidejä sijoituksia. Sijoituksen käypä arvo on tasoa 1 ja se määritellään käyttäen sijoituksen vastapuolen raportointikauden päättymispäivän ostokurssia.

22. RAHAVARAT

	2023	2022
Käteinen raha ja pankkitalletukset	5 802	12 922
Yhteensä	5 802	12 922

23. OMA PÄÄOMA

	Osakkeiden lukumäärä (kpl)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastot	Yhteensä
31.12.2021	87 339 410	100	88 695	88 795
josta yhtiön hallussa	179 965			
31.12.2021 Ulkona olevat osakkeet	87 159 445			
31.12.2022	87 339 410	100	88 695	88 795
josta yhtiön hallussa	28 123			
31.12.2022 Ulkona olevat osakkeet	87 311 287			
31.12.2023	87 339 410	100	88 695	88 795
josta yhtiön hallussa	203 424			
31.12.2023 Ulkona olevat osakkeet	87 135 986			

Osakkeet ja osakepääoma

Tilinpäätöspäivänä yhtiöllä on yhteensä 87 339 410 osaketta, josta yhtiön hallussa on 203 424 osaketta. Yhtiön osakepääoma on 100 000 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikki osakkeet ovat samanlaisia. Yhtiön kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja yhtäläinen oikeus osinkoon.

Omien osakkeiden luovutukset

Maaliskuussa 2023 yhtiö toteutti 2.5.2022 pidetyn yhtiökokouksen antamalla valtuutuksella suunnatun maksuttoman osakeannin, 103 782 osaketta, osakepohjaisen henkilön kannustinjärjestelmän toteuttamiseksi.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan. Listautumisessa saadut varat, transaktiokuluilla vähennettynä, on kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakeperusteiset maksut

Lehto Group Oyj:n hallitus päätti 20.12.2016 kahden uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmien tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyiset yhtiön osakkeiden ansaintaan perustuvat palkkiojärjestelmät.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän mahdollinen palkkio maksetaan avainhenkilöille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Rahaosuudella katetaan palkkiosta avainhenkilölle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja.

Ansaintajakson päätyttyä osallistujan tulospalkkiojärjestelmässä ansaitsema bruttomääräinen tulospalkkio muunnetaan osakkeiksi. Muunnettaessa tulospalkkiota osakkeiksi osakkeen arvona käytetään yhtiön tilinpäätöstitiedotteen julkaisupäivää seuraavan 20 kaupankäyntipäivän vaihdolla painotettua keskikurssia Nasdaq Helsinki Oy:ssä



(muuntokurssi). Keväällä 2023 yhtiön hallitus päätti suunnatusta maksuttomasta osakeannista liittyen ansaintajaksolta 2020 osakepalkkiojärjestelmän palkkion maksamiseen. Osakeannissa annettiin maksutta 103 782 Lehto Group Oyj:n hallussa ollutta osaketta Lehto-konsernin avainhenkilöille kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti. Antiosakkeet edustivat noin 0,12 prosenttia Lehdon osakkeista ja niiden tuottamasta äänimäärästä ennen osakeannin toteuttamista. Ansaintajaksolta 2021 osakepalkkiojärjestelmään kuuluvien henkilöiden tulospalkkio oli yhteensä 15 tuhatta euroa, eli osakkeiksi muunnettuna 52,000 osaketta.

Vuosina 2022-2023 hallitus ei päättänyt uudesta osakepohjaisesta järjestelmästä eikä vuodelta 2022 ja 2023 tulla maksamaan tulospalkkioita osakkeina. Vuonna 2021 päätetyn järjestelmän tiedot alla:

<i>Järjestely</i>	<i>Ansaintajakso</i> <i>2021</i>
Järjestelyn luonne	Osakkeet
Myöntämispäivä	18.2.2021
Myönnettyjen instrumenttien määrä, osakeantioikaistu, kpl	52 000
Osakehinta myöntämishetkellä, osakeantioikaistu	1,59
Voimassaoloaika	3 vuotta
Odotettu toteutumisen, %	100 %
Toteutus	Osakkeina
Oikeuden syntymisehdot	Vaihtuvat ehdot pohjautuen ei-markkinalähtöisiin tulokseen perustuvien ehtojen saavuttamiseen

Vuoden 2021 ansaintajakson osalta tulokseen perustuvat ehdot ovat täysin ansaittuja. Tilinpäätöshetkellä myönnettävien osakkeiden määrä perustuu arvioon.

Osakkeiden käypä arvo on perustunut noteerattuun osakehintaan. Kuluksi kirjattu määrä on esitetty liitetietojen kohdassa "Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut".

Pitkän aikavälin kannustelinjärjestelmän lisäksi yhtiöllä on sitouttava osakepalkkiojärjestelmä. Sitouttavan osakepalkkiojärjestelmän palkkio perustuu avainhenkilön voimassa olevaan työ- tai toimituhteeseen ja työssäolon jatkumiseen sitouttamisjaksolla. Palkkio maksetaan osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana yhden-kolmen vuoden mittaisen sitouttamisjakson päättymisen jälkeen. Rahaosuudella katetaan palkkiosta avainhenkilölle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja.

Sitouttava osakepalkkiojärjestelmä on suunnattu vain valikoiduille avainhenkilöille. Sitouttavasta järjestelmästä maksettavat palkkiot vastaavat yhteensä enintään noin 50 000 Lehto Group Oyj:n osakkeen arvoa sisältäen myös rahana maksettavan osuuden. Sitouttavaan osakepalkkiojärjestelmään ei vuonna 2023 kuulunut yhtään avainhenkilöä.

24. VARAUKSET

Varaukset sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä. Näiden osuus on esitetty liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat"

Varaukset 2023	Takuutyö- varaukset	Tappiolliset sopimukset	Uudelleen järjestely- varaus	Yhteensä
1.1.2023	11 072	2 317	128	13 518
Lisäykset	4 213			4 213
Vähennykset	-4 622	-2 304		-6 926
Vähennykset, lopetetut toiminnot			-128	-128
31.12.2023	10 663	13		10 676
<i>josta pitkäaikaisia</i>	<i>7 745</i>			<i>7 745</i>
<i>josta lyhytaikaisia</i>	<i>2 918</i>	<i>13</i>		<i>2 931</i>



Varaukset 2022	Takuutyö- varaukset	Tappiolliset sopimukset	Uudelleen- järjestely- varaus	Yhteensä
1.1.2022	10 307	11 083	638	22 028
Lisäykset	4 515	1 951		6 466
Vähennykset	-3 600	-10 716		-14 316
Vähennykset, lopetetut toiminnot	-150		-510	-660
31.12.2022	11 072	2 317	128	13 518
<i>josta pitkäaikaisia</i>	<i>5 928</i>			<i>5 928</i>
<i>josta lyhytaikaisia</i>	<i>5 144</i>	<i>2 317</i>	<i>128</i>	<i>7 590</i>

Takuutyövaraukset sisältävät tilikaudella valmistuneiden rakennusurakoiden arvioidut jälkityökustannukset ja vähennyksenä edeltävällä tilikaudella valmistuneiden rakennuskohteiden toteutuneet jälkityökustannukset. Rakennusurakan takuu-aika on 2 vuotta ja perustajaurakoinnissa 10 vuotta. Kirjattu varaus perustuu aikaisempien vuosien kokemukseen. Varaukset on kirjattu kuluksi siihen erään, johon niiden oletetaan toteutuvan. Tappiolliset sopimukset sisältävät rakennusurakan loppuun saattamisesta aiheutuvat menot siltä osin, kun ne ylittävät urakasta saatavat hyödyt. Uudelleenjärjestelyvaraus liittyy lopetetun Ruotsin toiminnon jälkikustannuksiin.

25. RAHOITUSVELAT

Rahoitusvelat sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä. Näiden osuus on esitetty liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat"

	2023	2022
Pitkäaikaiset rahoitusvelat rahalaitoksilta	0	9
Vaihtovelkakirjalaina		11 661
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	53 585	68 405
Yhteensä	53 585	80 075
	2023	2022
Lyhytaikaiset rahoitusvelat rahalaitoksilta	3 427	13 033
Vaihtovelkakirjalaina	12 074	0
Arvonlisäveron maksujärjestelyvelka Verohallinnon kanssa	2 880	0
Keskeneräisiin myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet	0	3 979
Valmiisiin myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet	2 241	5 184
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	5 538	9 442
Yhteensä	26 159	31 637
Rahoitusvelat yhteensä	79 745	111 712

Rahoitusvelat ovat pääosin vaihtuvakorkoisia, markkinaehtoisia lainoja, joiden kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa.

Rahoitusvelat 2023	Pitkäaikaiset rahoitusvelat	Lyhytaikaiset rahoitusvelat	Yhteensä
1.1.2023	80 075	31 637	111 712
<i>Muutokset tilikaudella:</i>			
Rahavirta-erät	-14 059	5 915	-8 143
Ei-rahavirtaerät	-12 431	-4 471	-16 902
Myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet		-6 922	-6 922
31.12.2023	53 585	26 159	79 745



Rahoitusvelat 2022	Pitkäaikaiset rahoitusvelat	Lyhytaikaiset rahoitusvelat	Yhteensä
1.1.2022	91 302	44 976	136 278
<i>Muutokset tilikaudella:</i>			
Rahavirta-erät	7 553	-20 058	-12 505
Ei-rahavirtaerät	-18 779	4 928	-13 851
Myyttämiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet		1 791	1 791
31.12.2022	80 075	31 637	111 712

Ei-rahavirtaerät liittyvät pääosin vuokrasopimusvelkoihin.

Vaihtovelkakirjalaina

Lehto Group Oyj ilmoitti kesäkuussa 2022 tarjoavansa merkittäväksi institutionaalisille ja muille kokeneille sijoittajille kesäkuussa 2027 erääntyvän vakuudettoman vaihtovelkakirjalainan, joka on vaihdettavissa Lehdon uusiin ja/tai olemassa oleviin osakkeisiin. Vaihtovelkakirjalaina laskettiin liikkeeseen yhteensä 15 miljoonan euron alkuperäisestä nimellisarvosta kesä-syyskuun 2022 aikana. Vaihtovelkakirjalainan liikkeeseenlaskun tarkoituksena on Yhtiön rahoitusaseman vahvistaminen ja pankkirahoituskokonaisuuden mahdollistaminen, ja liikkeeseenlaskusta saatavat varat käytetään yleisiin liiketoiminnan tarpeisiin.

Vaihtovelkakirjalainan ehdot

Vaihtovelkakirjalainan velkakirjakohtainen hinta on 100 prosenttia 20 000 euron nimellisarvosta ja edellyttäen, ettei niitä ole aiemmin vaihdettu osakkeisiin, takaisinostettu tai lunastettu, ne lunastetaan nimellisarvostaan eräpäivänä kertyvine korkoineen. Eräpäivänä maksettavaan korkoon lisätään Vaihtovelkakirjalainan ehtojen mukainen PIK-korko, joka on 4 prosenttia. Vaihtovelkakirjalainalle maksetaan 6 prosentin vuosittaista kuponkikorkoa, joka maksetaan jälkikäteen puolivuositain, ensimmäisen koronmaksupäivän oltua 31.12.2022. Vaihtovelkakirjalainan ehtojen mukaisesti eräpäivänä vaihtamatta jääneelle lainaosuudelle tulee maksettavaksi lainan eräpäivänä PIK-korko, joka on laina-ajalta 4 prosenttia vuodessa. Alkuperäinen vaihtohinta oli 0,40 euroa, joka on sama kuin yhtiön osakkeen päätöskurssi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalla 28.6.2022. Vaihtohintaa oikaistaan käteisosinkoa tai luontaisosinkoa maksettaessa sekä muilla tavanomaisilla omistuksen laimentumiselta suojaavilla tarkistuksilla vaihtovelkakirjalainan ehtojen mukaisesti. Vaihtovelkakirjalainan ehdot ovat kokonaisuudessaan saatavilla Yhtiön verkkosivuilla englanniksi.

Yhtiö ei ole kyennyt noudattamaan kaikkia vaihtovelkakirjalainassa määriteltyjä ehtoja, minkä vuoksi velkakirjojen haltijoilla on lainaehtojen mukaisesti mahdollisuus irtisanoa laina. Tämä vuoksi laina on käsitelty lyhytaikaisena velkana. Vaihtovelkakirjalainaan mahdollisesti tehtävät muutokset käsitellään osana Yhtiön saneerausmenettelyä.

Vaihtovelkakirjasta saadut varat	15 000
Järjestelypalkkiot	-708
<i>Nettovarot</i>	<i>14 292</i>
Vaihtovelkakirjalainasta erotettu oman pääoman komponentti ennen veroja	-2 789
Jaksotettu korko	158
Vaihtovelkakirjalaina 31.12.2022	11 661
Tilikaudella jaksotettu korko	413
Vaihtovelkakirjalaina 31.12.2023	12 074
Siirtovelkojen korkovelat sisältää jaksotettua kertynyttä PIK-korkoa 31.12.2023	900

26. OSTOVELAT JA MUUT KOROTTOMAT VELAT

Ostovelat ja muut korottomat velat sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä. Näiden osuus on esitetty liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat"

Pitkäaikaiset korottomat velat	2023	2022
Pitkäaikaiset korottomat velat	110	206
Yhteensä	110	206



Lyhytaikaiset korottomat velat	2023	2022
Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)		
Ajan kuluessa tuloutettavat projektit	1 489	12 165
Yhtenä hetkenä tuloutuvat projektit		
Keskeneräisistä myydyistä huoneistoista asiakkailta saadut suoritukset	0	3 530
Keskeneräisiin myytyihin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet	0	4 039
Muut asiakassopimuksiin perustuvat velat	168	858
Ostovelat	10 472	24 820
Muut velat		
Verohallinnolle tilittävät velat	2 733	10 638
Muut velat	2 417	4 714
Siirtovelat		
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat siirtovelat	3 704	6 855
Tuloverovelka		0
Korkovelka	1 401	441
Muut siirtovelat	3 196	7 171
Yhteensä	25 580	75 230

27. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Yhtiön pääasialliset rahoituslähteet ovat normaalin liiketoiminnan tulorahoitus sekä hankekohtainen lainarahoitus. Lisäksi yhtiöllä on käytössä rahoituslimiittejä. Tilikauden 2023 päättyessä yhtiöllä oli kassavaroja 5,8 milj. euroa (12,9 milj. euroa 31.12.2022) ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia muita rahoitusvaroja 0,3 (0,3) miljoonaa euroa. Rahoituslimiittien määrä tilikauden 2023 päättyessä oli 3,4 milj. euroa, joista kaikki oli käytössä.

Omaperusteisiin hankkeisiin yhtiö on ottanut niin sanottua RS-lainaa. Nämä ovat rahalaitoslainoja, jotka on myönnetty tietyin edellytyksin nimettyihin asuntorakennuskohteisiin.

RCF-luottolimiitti

Lehdolla on 30.6.2022 allekirjoitettu RCF-luottolimiittisopimus (Revolving Credit Facility) OP Yrityspankki Oyj:n ja Nordea Bank Oyj:n kanssa. Luottolimiitti on määrältään 13 miljoonaa euroa ja se on voimassa 31.3.2024 asti. Katsauskauden päättyessä limiitistä oli käytössä 3,4 miljoonaa euroa. Limiitin vakuudeksi on pantattu omaisuuseriä, joista osa on konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden omaisuutta ja osa on jatkavan Lehto-konsernin omaisuutta.

Katsauskauden päättymishetkellä kaikki luottolimiittisopimuksessa olevat kovenantti- tai muut ehdot eivät täyttyneet ja sopimus on päättymässä 31.3.2024. Luoton perintä ja takaisinmaksu tapahtuu osana Yhtiön saneerausmenettelyä.

Nettovelat	2023	2022
Rahoitusvelat	20 621	33 865
Rahavarat ja korolliset saamiset	-6 130	-13 236
Nettovelat ilman IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja	14 491	20 630
Vuokrasopimusvelat	59 123	77 847
Nettovelat	73 614	98 477
Oma pääoma yhteensä, teur	-12 382	66 571
Nettovelkaantumisaste (net gearing)	-594,5 %	147,9 %

Arvonlisäveron maksujärjestely

Yhtiö solmi tilikauden aikana Verohallinnon kanssa yhtiön arvonlisäverovastuita koskevan noin 3,5 miljoonan euron määräisen lainajärjestelyn. Maksujärjestelyn takaisinmaksuaika oli 12 kuukautta ja ensimmäinen takaisinmaksu tapahtui marraskuussa 2023. Maksujärjestelyn korko oli 3,4 %.



Valuuttariski

Konsernin toimintavaluutta on euro. Konsernilla ei ole tilinpäätöshetkellä merkittäviä ulkomaan valuuttamääräisiä velkoja tai saatavia. Konsernin valuuttakurssiriski on tällä hetkellä vähäinen, koska tulot ja menot kertyvät pääasiassa euroissa. Mikäli konsernissa sovitaan tilauksesta ulkomaan valuutalla, valuuttakurssin suojaustavasta ja suojausasteesta päätetään tapauskohtaisesti. Suojausten kurssierot kirjataan tuloslaskelmaan rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Tilikaudella ja tilinpäätöspäivänä yhtiöllä ei ollut avoimia valuuttasuojauksia.

Korkoriski

Korkoriski syntyy pääasiassa vaihtuvakorkoisista lainoista. Vaihtuvakorkoisten pitkäaikaisten velkojen alhaisesta määrästä johtuen näihin tase-eriin liittyvä korkoriski ei ole konsernille kovin merkittävä. Konserni voi mahdollisuuksien mukaan muuttaa lainaportfolion korkosidonnaisuusaikaa lainakantaa järjestelemällä, koronvaihtosopimuksilla tai muilla johdannaisilla. Suojausaste voi vaihdella 0–100 prosentin välillä. Yhtiö seuraa lainasalkun korkoriskiä ja voi muuttaa sen korkosidonnaisuusaikaa tarvittaessa.

Herkkyysanalyysi

vaihtuvakorkoisten lainojen osalta

	2023		2022	
Korkomuutos	+1 %	-1 %	+1 %	-1 %
Vaikutus verojen jälkeiseen voittoon	-27	27	-104	104

Luottoriski

Merkittävin luottoriski konsernille muodostuu myyntisaamisista sekä asiakassopimuksiin perustuvista saamisista asiakkailta. Näihin ei kuitenkaan liity merkittäviä luottoriskikertymiä. Asunto-osakehuoneistoja ei luovuteta asiakkaalle ennen kuin kaikki myyntisaamiset on maksettu. Tilikaudella on kirjattu kuitenkin luottotappioita yhteensä 1,4 miljoonaa euroa. Myyntisaamisten ikäjakaumaa ja merkittävimpien asiakkaiden maksukykyä seurataan konsernitasolla ja konserniyhtiöissä. Luottoriskiä hallitaan myös myöntämällä asiakkaille vain tavanomaisia maksuaikoja sekä asiakaskohtaista harkintaa käyttäen toimialalle tyypillisiä etupainoisia maksuehtoja ja luottoriskin edelleen myymistä rahoituslaitoksille. Konsernissa käytettävät maksuehdot vaihtelevat tällä hetkellä 7 päivästä 45 päivään, joista tyypillisin maksuehto on 30 päivää. Lisäksi yksittäishankkeiden osalta voidaan sopia pidemmästä maksuehdosta, jossa maksu tapahtuu yhtenä maksueränä hankkeen luovutuksen yhteydessä.

Maksuvalmiusriski

Yhtiön toiminnan jatkuvuuteen liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Yhtiöllä ei ole edellytyksiä jatkaa toimintaa ilman omaisuuserien myyntiä, uutta rahoitusta tai uutta kassavirtaa tuottavaa liiketoimintaa. Nämä tekijät antavat merkittävän aiheen epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja selviytyä maksuistaan seuraavien 12 kuukauden aikana. Kassan riittävyyteen vaikuttavat erityisesti omaisuuden myyntitulot, uuteen liiketoimintaan liittyvät kassatulot ja -menot sekä liiketoiminnan käynnistymisaikataulu, uuteen liiketoimintaan hankittava rahoitus sekä emoyhtiön saneerausmenettelyssä tehtävien päätösten vaikutukset.

Velkojen maturiteettianalyysi

Selkeyden vuoksi alla esitetystä vuoden 2023 taulukossa on esitetty erikseen velkojen maturiteettianalyysi tilikauden jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden ja muiden yhtiöiden osalta.

31.12.2023	Alle 1 vuotta	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	Yhteensä
Rahoitusvelat	8 711			8 711
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	5 220			5 220
<i>josta muut yhtiöt</i>	3 490			3 490
Vaihtovelkakirjalaina	21 600			21 600
<i>josta muut yhtiöt</i>	21 600			21 600
Vuokrasopimusvelat	7 314	9 263	92 984	109 562
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	6 803	8 721	92 829	108 353
<i>josta muut yhtiöt</i>	512	542	155	1 209
Ostovelat ja muut korottomat velat	15 621	110		15 731
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	4 903	110		5 013
<i>josta muut yhtiöt</i>	10 719			10 719
Yhteensä	53 246	9 373	92 984	155 604
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	16 925	8 831	92 829	118 585
<i>josta muut yhtiöt</i>	36 321	542	155	37 018



31.12.2022	Alle 1 vuotta	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	Yhteensä
Rahoitusvelat	22 376	9		22 384
Vaihtovelkakirjalaina	900	21 150		22 050
Vuokrasopimusvelat	8 380	14 303	115 995	138 678
Ostovelat ja muut korottomat velat	40 172	206		40 378
Yhteensä	71 828	35 668	115 995	223 491

Valtaosa Lehdon tilikauden päättymishetkellä olleista vuokrasopimusveloista liittyi rakenteilla olevien omaperusteisten asuntokohteiden tonttivuokriin. Nämä velvoitteet ovat poistuneet Lehdon konsernitaseesta tilikauden jälkeen tapahtuneiden tytäryhtiöiden konkurssien seurauksena. Yhteensä konkurssissa poistuneiden IFRS 16 -velkojen määrä on 58 miljoonaa euroa.

28. VUOKRASOPIMUKSET

Vuokrasopimukset sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä. Näiden osuus on esitetty liitetietojen kohdassa "32. Tilikauden jälkeiset tapahtumat"

Konserni vuokralle ottajana

Konserni on vuokrannut toimistotiloja ja muita liiketoiminnassa tarvittavia tiloja sekä vähäisissä määrin koneita ja kalustoa. Lisäksi konsernilla on vaihto-omaisuuteen liittyviä pitkäaikaisia maa-alueiden vuokrasopimuksia.

Käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat 2023	Vaihto-omaisuus	Aineelliset hyödykkeet	Vuokrasopimusvelat
1.1.2023	70 897	3 492	77 847
Lisäykset	455	162	207
Vähennykset	-13 927	-1 728	-17 523
Poistot / lyhennykset	-1 266	-736	-1 408
31.12.2023	56 159	1 190	59 123

Käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat 2022	Vaihto-omaisuus	Aineelliset hyödykkeet	Vuokrasopimusvelat
1.1.2022	86 620	3 732	90 445
Lisäykset	35 952	1 512	40 087
Vähennykset	-50 012	-464	-50 493
Poistot / lyhennykset	-1 664	-1 288	-2 193
31.12.2022	70 897	3 492	77 847

Vuokrasopimusvelkoihin liittyvät korkokulut vuonna 2023 olivat 2 026 tuhatta euroa (2 154 tuhatta euroa vuonna 2022). Vuokrasopimusvelkojen korkokulut on esitetty rahoituskuluissa, liitetietojen kohdassa "Rahoitustuotot ja -kulut".

Vähäarvoisista ja lyhytaikaisista vuokrasopimuksista on kirjattu tilikaudella kuluksi 576 (1 102) tuhatta euroa. Nämä sisältävät vähäarvoisten IT-laittevuokrien lisäksi rakennustoimialaan liittyviä lyhytaikaisia (vuokra-aika enintään 12 kuukautta) työkalu-, työkone- ja työmaatilojen vuokria. Vuokrasopimusten perusteella syntynyt kokonaisrahavirta on yhteensä 2 657 (2 467) tuhatta euroa ja maanvuokrasopimusten osalta 3 755 (3 957) tuhatta euroa.

Yhtiöllä ei ole sellaisia muuttuviin vuokriin liittyviä kuluja, joita ei sisällytetä vuokrasopimusvelkoihin. Yhtiöllä ei myöskään ole käyttöomaisuuserien edelleenvuokrausta.



29. VASTUUT JA VAKUUDEET

Velat joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta	2023	2022
Rahalaitoslainat	3 427	13 042
Myyttömien asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden velkaosuudet	2 241	9 162
Yhteensä	5 667	22 204
Vakuudet	2023	2022
Yrityskiinnitykset	135 200	135 200
Kiinteistökiinnitykset	102 760	213 540
Pantit	3 742	13 285
Oma velkaiset takaukset		214
Yhteensä	241 702	362 239
Urakkatakaukset	2023	2022
Työaikaiset takaukset	2 957	27 223
Takuuajaiset takaukset	13 695	15 588
RS-takaukset	14 030	23 122
Maksutakaus	6	2 360
Vuokratakaus	150	
Yhteensä	30 838	68 293
Kiinteistöjen arvonlisäveron tarkistusvastuu	2023	2022
Palautusvastuu	862	1 540

Pantit ovat rahalaitoslainojen ja rakennettavien taloyhtiöiden lainojen vakuudeksi pantattua sijoituksia, vaihto-omaisuutta ja muita rahoitusvaroja. Pantit esitetään kirjanpitoarvojen mukaisesti.

Urakkatakauksista konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden vastuita on 27,7 miljoonaa euroa, joihin emoyhtiö Lehto Group Oyj on antanut vastatakauksen. On mahdollista, että tytäryhtiöiden konkurssien seurauksena Lehto Group -konsernia kohtaan esitetään vaateita, joista konserni ei pysty suoriutumaan.

30. TILINPÄÄTÖKSESSÄ ESITETTÄVÄT TIEDOT OSUUKSISTA MUISSA YHTEISÖISSÄ

Konsernin emo- ja tytäryhtyysuhteet 31.12.2023

Yritys	Kotimaa	Omistus- osuus %	Osuus ääni- vallasta %
Emoyhtiö Lehto Group Oyj	Suomi		
Lehto Tilat Oy	Suomi	100 %	100 %
Lehto Asunnot Oy	Suomi	100 %	100 %
Lehto Puu Oy	Suomi	100 %	100 %
Lehto Components Oy	Suomi	100 %	100 %
Insinööratoimisto Mäkeläinen Oy	Suomi	100 %	100 %
Lehto Korjausrakentaminen Oy	Suomi	100 %	100 %
Katajanokka Holding Oy	Suomi	100 %	100 %
Kiinteistö Oy Ylivieskan Arvokiinteistö	Suomi	80 %	80 %
Kiinteistö Oy Oulun Eteläkeskus	Suomi	100 %	100 %
Lehto Sverige Ab	Ruotsi	100 %	100 %

Taloudellisen informaation yhteenveto tytäryhtyksistä, joissa olennainen määräysvallattomien omistajien osuus

Konsernilla ei ole tytäryhtyksiä, joissa olisi olennainen määräysvallattomien omistajien osuus.



31. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konserniyhtiöiden, hallituksen jäsenten ja konsernin ylimmän johdon lisäksi lähipiiriläisten perheenjäsenet sekä ne tahot, joissa lähipiirillä tai heidän perheenjäsenillensä on vaikutusvalta joko omistamisen tai johtamisen perusteella. Lähipiiriin luetaan myös osakkuus- ja yhteisyritykset, mutta heidän kanssa ei ole ollut liiketoimia.

Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketapahtumat

	Myynnit 2023	Myynnit 2022	Ostot 2023	Ostot 2022
Avainhenkilöt ja heidän vaikutusvalta yritykset	438	5 151	3 682	9 067
Yhteensä	438	5 151	3 682	9 067

	Saamiset 31.12.2023	Saamiset 31.12.2022	Velat 31.12.2023	Velat 31.12.2022
Avainhenkilöt ja heidän vaikutusvalta yritykset	624	730	292	154
Yhteensä	624	730	292	154

Valtaosa lähipiiriliiketoimille myynneistä liittyy asuntojen ja muiden tilojen ostamiseen yhtiöltä. Liiketoimien arvoksi on katsottu valmiin kohteen velaton myyntihinta. Ostot ovat pääasiassa kalustovuokrausta ja muita palveluostoja.

Lähipiiriltä ostot muodostuvat pääosin työkalujen ja -välineiden vuokraamisesta hallituksen jäsenen Hannu Lehdon määräysvalta yhteisöltä, Lehto Invest Oy:ltä. Näiden ostojen määrä tilikaudella 2023 oli 2,0 miljoonaa euroa. Lisäksi Lehto ostaa talotekniikan suunnittelu- ja ylläpitopalveluita Elvak Oy:ltä, joka on hallituksen jäsenen Hannu Lehdon pojan määräysvalta yhteisö. Näiden ostojen määrä tilikaudella 2023 oli 1,6 miljoonaa euroa.

Johdon palkat ja palkkiot	2023	2022
Toimitusjohtaja		
Juuso Hietanen	398	398
Muu johtoryhmä	1 070	997
Osakepalkkiot	2	243
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet, työnantajan maksama lakisääteinen eläkemaksu	260	290
Yhteensä	1 731	1 928

Hallituksen jäsenet	2023	2022
Eero Sihvonen, puheenjohtaja (jäsenenä 2.5.-5.12.2022, puheenjohtajana 5.12.2022 alkaen)	102	37
Hannu Lehto (puheenjohtajana 5.12.2022 asti, jäsenenä 5.12.2022 alkaen)	43	91
Jani Nokkanen	48	46
Anne Korhikoski (11.7.2023 asti)	26	48
Helena Säteri (30.3.2023 asti)	10	46
Raimo Lehtiö (2.5.2022 asti)		12
Seppo Laine (2.5.2022 asti)		13
Yhteensä	229	294



32. TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnat ja ne muodostavat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta. Ohessa on esitetty konkurssiin menneiden yhtiöiden vaikutus konsernin taseeseen.

Konkurssiin menneiden yhtiöiden vaikutus konsernin 31.12.2023 taseeseen	Konserni	Konkurssiin menneiden yhtiöiden vaikutus	Konserni ilman konkurssiin menneitä yhtiöitä
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	7 686	10	7 676
Osuudet osakkuusyrityksissä	780		780
Muut rahoitusvarat	971	14	957
Saamiset	2 463	2 385	78
Vaihto-omaisuus	73 591	71 858	1 734
Myyntisaamiset ja muut saamiset	12 107	11 059	1 048
Rahavarat	6 130	15	6 116
Varat yhteensä	103 729	85 340	18 388
Pitkäaikaiset varaukset	7 745	7 735	10
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	53 585	52 905	681
Muut pitkäaikaiset velat	110	110	
Lyhytaikaiset varaukset	2 931	2 558	373
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	20 621	5 121	15 501
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	5 538	5 043	494
Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)	1 657	1 496	161
Ostovelat ja muut velat	23 922	19 627	4 295
Velat yhteensä	116 110	94 595	21 515
Nettovarat ja -velat	-12 382	-9 255	-3 127
Konsernieliminoitien vaikutus		9 255	-9 255
Konsernin nettovarat ja -velat tilikauden lopussa			-12 382

Lisäksi 16.2.2024 Lehto Group Oyj on asetettu yrityssaneeraukseen. Osana saneerausmenettelyä Lehto suunnittelee luopuvansa kokonaan nykyisestä rakennusliiketoiminnasta sekä siihen liittyvistä omistuksista ja arvioi vaihtoehtoja uusille liiketoiminta-alueille siirtymiseksi ja uuden liiketoiminnan hankkimiseksi.

Tilikauden päättymisen jälkeen 19.3.2024 Lehto Group Oyj myi tytäryhtiönsä Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy:n koko osakekannan. Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy oli Lehdon 100 % omistama tytäryhtiö, joka on keskittynyt rakennesuunnitteluun ja joka työllistää noin 40 työntekijää Kajaanisissa, Kempeleessä ja Vantaalla. Ostajina olivat Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy:n toimiva johto, Elvak Oy ja Lehto Invest Oy. Lehto katsoo, että kyseessä on lähipiiritransaktio, koska Lehdon hallituksen jäsen Hannu Lehto käyttää määräysvaltaa Lehto Invest Oy:ssä ja Elvak Oy on Hannu Lehdon pojan johtama ja tämän osittain omistama yhtiö. Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinut kauppahinnan vastaavan kaupan kohteen käypää arvoa. Transaktiossa määritelty yritysarvo (EV) on noin 0,5 miljoonaa euroa, johon lisätään Transaktiossa siirtyvät varat, (0,1 miljoonaa euroa), ja josta vähennetään Transaktiossa siirtyvät velat (0,6 miljoonaa euroa). Kaupalla ei ole merkittävää vaikutusta Lehto-konsernin liikevaihtoon, liikevoittoon tai taloudelliseen asemaan.



EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA, FAS

1 000 EUR

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Liikevaihto	6 305	8 580
Liiketoiminnan muut tuotot	255	235
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 492	-3 468
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-394	-541
Muut henkilösivukulut	-68	-91
Suunnitelman mukaiset poistot	-399	-803
Liiketoiminnan muut kulut	-7 118	-5 445
Liiketulos	-3 910	-1 533
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	10 010	4 690
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Samana konsernin yrityksiltä	1 173	1 123
Muilta	19	3
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-67 674	-21 040
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Samana konsernin yrityksille	-77	-3
Muille	-2 894	-2 787
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<i>-59 442</i>	<i>-18 014</i>
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-63 352	-19 547
Tulos ennen veroja	-63 352	-19 547
Tilikauden tulos	-63 352	-19 547



EMOYHTIÖN TASE, FAS

31.12.2023 1 000 EUR
31.12.2022

VASTAAVAA

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet	414	811
Koneet ja kalusto	2	3
Osuudet saman konsernin yrityksissä	102	48 263
Osuudet osakkuusyrityksissä	780	
Muut osakkeet ja osuudet	957	957
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 255	50 033

Vaihtuvat vastaavat

Vaihto-omaisuus	83	83
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>		
Saamiset saman konserniyrityksiltä	389	3 100
Lainasaamiset	56	56
Muut saamiset	2	
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>		
Myyntisaamiset	8	
Saamiset saman konserniyrityksiltä	13 549	44 777
Muut saamiset	216	2 227
Siirtosaamiset	370	394
Rahoitusarvopaperit	328	314
Rahavarat	5 582	11 993
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	20 584	62 944
VASTAAVAA YHTEENSÄ	22 839	112 977

VASTATTAVAA

Oma pääoma

Osakepääoma	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	91 655	91 655
Edellisten tilikausien voittovarot	-43 981	-24 406
Tilikauden tulos	-63 352	-19 547
Oma pääoma yhteensä	-15 578	47 803

Vieras pääoma

Pitkäaikainen vieras pääoma

Vaihtovelkakirjalainat		15 000
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>		15 000

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	3 420	13 000
Vaihtovelkakirjalainat	15 000	
Ostovelat	454	285
Velat saman konsernin yrityksille	17 558	35 746
Muut velat	113	285
Siirtovelat	1 871	859
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	38 417	50 174

Vieras pääoma yhteensä	38 417	65 174
-------------------------------	---------------	---------------

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	22 839	112 977
-----------------------------	---------------	----------------



EMOYHTIÖN RAHAVIRTALASKELMA, FAS

1 000 EUR

31.12.2023 **31.12.2022**

Liiketoiminnan rahavirta

Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-63 352	-19 547
<i>Oikaisut:</i>		
Suunnitelman mukaiset poistot	399	803
Pysyvien vastaavien myyntivoitot	408	1 148
Muut oikaisut, joihin ei liity maksutapahtumaa		19 838
Rahoitustuotot ja -kulut	59 442	-3 026
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	1 928	-2 367
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	64	-162
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 944	-2 520
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	1 190	1 185
Saadut osingot liiketoiminnasta		4 677
Liiketoiminnan nettorahavirta	-1 867	29

Investointien rahavirta

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	0	-97
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	-408	54
Investoinnit muihin sijoituksiin	-34 300	-200
Luovutustulot muista sijoituksista	107	31 539
Lainasaamisten takaisinmaksut		381
Myönnetyt lainat	-404	-3 000
Ostetut osakkuusyhtiöosakkeet	-780	
Investointien nettorahavirta	-35 786	28 676

Rahoituksen rahavirta

Lainojen nostot	3 680	28 000
Lainojen takaisinmaksut	-11 580	-25 220
Konsernirahoituksen muutos	39 185	-49 500
Omien osakkeiden hankinta	-28	
Rahoituksen nettorahavirta	31 256	-46 720

Rahavarojen muutos (+/-)

Rahavarat tilikauden alussa	12 306	30 321
Rahavarat tilikauden lopussa	5 910	12 306



EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

1 000 EUR

Toiminnan jatkuvuus

Tätä tilinpäätöstä ei ole laadittu toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehto-konsernin asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnot. Lisäksi 16.2.2024 Lehto Group Oyj on käräjäoikeuden päätöksellä asetettu yrityssaneeraukseen. Osana saneerausmenettelyä Lehto suunnittelee luopuvansa kokonaan nykyisestä rakennusliiketoiminnasta sekä siihen liittyvistä omistuksista ja arvioi vaihtoehtoja uusille liiketoiminta-alueille siirtymiseksi ja uuden liiketoiminnan hankkimiseksi.

Yhtiön keskeiseen RCF-rahoitussopimukseen sisältyvät kovenanttiehtot eivät täyttyneet tilikauden päättyessä. Kyseiseen rahoitussopimukseen liittyvät vastuut ja veloitteet huomioidaan yhtiön saneerausohjelmassa. Lisäksi yhtiöllä on 15,0 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina, joka on vaihdettavissa Lehdon uusiin ja/tai olemassa oleviin osakkeisiin. Yhtiö ei ole kyennyt noudattamaan kaikkia vaihtokirjalainassa määriteltyjä ehtoja, minkä vuoksi vaihtovelkakirjalaina on luokiteltu lyhytaikaiseksi velaksi. Vaihtovelkakirjalainaan mahdollisesti tehtävät muutokset käsitellään osana yhtiön saneerausmenettelyä.

Yhtiön toiminnan jatkuvuuteen liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Yhtiöllä ei ole edellytyksiä jatkaa toimintaa ilman omaisuuserien myyntiä, uutta rahoitusta tai uutta kassavirtaa tuottavaa liiketoimintaa. Nämä tekijät antavat merkittävän aiheen epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja selviytyä maksuistaan seuraavien 12 kuukauden aikana. Kassan riittävyyteen vaikuttavat erityisesti omaisuuden myyntitulot, uuteen liiketoimintaan liittyvät kassatulot ja -menot sekä liiketoiminnan käynnistymisaikataulu, uuteen liiketoimintaan hankittava rahoitus sekä emoyhtiön saneerausmenettelyssä tehtävien päätösten vaikutukset.

Arvostus- ja jaksotuseriaatteet sekä -menetelmät

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Kuluva käyttöomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja siitä tehdään poistot ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Pysyvien vastaavien sijoitukset arvostetaan hankintahintaan tai sitä alhaisempaan tulevaisuudessa todennäköisesti kerryttämään tuloon. Tytäryhtiöosakkeiden tilinpäätöksen 31.12.2023 arvostuksen perustaksi on huomioitu, että tilikauden jälkeen konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden osakkeilla ei ole arvoa.

Konserniyhtiöiltä olevien saamisten arvostus perustuu arvioon tytäryhtiöistä kerrytettävissä olevista rahamääristä.

Emoyhtiön saneerausmenettelyllä ja saneerausohjelmalla saattaa olla negatiivinen vaikutus emoyhtiön taseessa esitetyn omaisuuden myöhempään arvostukseen.

Poistoperusteet

Koneet ja kalusto	3 - 5 v. tasapoisto
Aineettomat oikeudet	3 - 5 v. tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3 v. tasapoisto

Poistoperusteissa ei muutoksia.

Liikevaihto toimialoittain	2023	2022
Konsernin sisäiset palveluveloitukset	6 228	8 405
Muu liikevaihto, konsernin sisäinen	55	1
Muu liikevaihto, konsernin ulkopuolinen	21	174
Yhteensä	6 305	8 580



<i>Tilintarkastajalle maksetut palkkiot:</i>	2023	2022
Lakisääteinen tilintarkastus	80	95
Todistukset ja lausunnot	15	5
Veroneuvonta	0	1
Muut palvelut	11	0
<i>Yhteensä</i>	<i>105</i>	<i>100</i>
Rahoitustuotot- ja kulut	2023	2022
Osinkotuotot konserniyrityksiltä	10 010	4 690
Korkotuotot konserniyrityksiltä	1 173	1 123
Korkotuotot muilta	19	3
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-67 674	-21 040
Korkokulut konserniveleloista	-77	-3
Korkokulut muilta	-2 387	-1 406
Muut rahoituskulut	-507	-1 380
Yhteensä	-59 442	-18 014
Tuloverot	2023	2022
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	0	0
Yhteensä	0	0
Aineettomat oikeudet	2023	2022
Hankintameno 1.1	1 272	1 265
Lisäykset	0	7
Hankintameno 31.12.	1 272	1 272
Kertyneet poistot 1.1.	-1 263	-1 204
Poistot	-6	-58
Kertyneet poistot 31.12.	-1 269	-1 263
Kirjanpitoarvo 1.1.	10	61
Kirjanpitoarvo 31.12.	4	10
Muut pitkävaikutteiset menot	2023	2022
Hankintameno 1.1	3 438	3 223
Lisäykset	107	215
Hankintameno 31.12.	3 545	3 438
Kertyneet poistot 1.1.	-2 743	-2 005
Poistot	-391	-738
Kertyneet poistot 31.12.	-3 134	-2 743
Kirjanpitoarvo 1.1.	695	1 218
Kirjanpitoarvo 31.12.	411	695



Ennakkomaksut	2023	2022
Hankintameno 1.1	107	0
Lisäykset	0	231
Vähennykset	-107	-124
Hankintameno 31.12.	0	107
Kirjanpitoarvo 1.1.	107	231
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	107
Koneet ja kalusto	2023	2022
Hankintameno 1.1	1 265	1 265
Hankintameno 31.12.	1 265	1 265
Kertyneet poistot 1.1.	-1 263	-1 256
Poistot	-2	-7
Kertyneet poistot 31.12.	-1 265	-1 263
Kirjanpitoarvo 1.1.	2	9
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	2
Muut aineelliset hyödykkeet	2023	2022
Hankintameno 1.1	1	1
Hankintameno 31.12.	1	1
Kertyneet poistot 31.12.	0	0
Kirjanpitoarvo 1.1.	1	1
Kirjanpitoarvo 31.12.	1	1
Sijoitukset	2023	2022
Hankintameno 1.1	86 498	84 501
Lisäykset	18 071	34 738
Vähennykset	-878	-32 741
Hankintameno 31.12.	103 692	86 498
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-37 279	-17 441
Arvonalentumiset	-64 574	-19 838
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-101 853	-37 279
Kirjanpitoarvo 1.1.	49 219	67 060
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 839	49 219
Pitkäaikaiset saamiset konserniyrityksiltä	2023	2022
Lainasaamiset	389	3 100
Yhteensä	389	3 100
Lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä	2023	2022
Myyntisaamiset	107	8
Lainasaamiset	39	24
Muut saamiset	407	397
Konsernilimiitti	12 996	44 348
Yhteensä	13 549	44 777

**Siirtosaataviin ja muihin menoennakoihin sisältyvät olennaiset erät**

	2023	2022
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	0	0
Muut siirtosaamiset	370	394
Yhteensä	370	394

	2023	2022
Osakepääoma 1.1	100	100
Osakepääoma 31.12	100	100

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	91 655	91 655
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	91 655	91 655

Kertyneet voittovarot edellisiltä tilikausilta 1.1	-43 953	-24 406
Omien osakkeiden hankinta	-28	0
Tilikauden tulos	-63 352	-19 547
Kertyneet voittovarot 31.12	-107 333	-43 953

Tilikauden tulos	-63 352	-19 547
-------------------------	----------------	----------------

Oma pääoma yhteensä	-15 578	47 803
----------------------------	----------------	---------------

Laskelma jakokelpoisen oman pääoman määrästä

	2023	2022
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	91 655	91 655
Edellisten vuosien voittovarot	-43 981	-24 406
Tilikauden tulos	-63 352	-19 547
Yhteensä	-15 678	47 703

Emoyhtiön oma pääoma on muodostunut negatiiviseksi mistä on 15.3.2024 toimitettu kaupparekisterille ilmoitus, joka on rekisteröity 19.4.2024.

Velat konserniyrityksille

	2023	2022
Ostovelat	189	119
Muut velat	8 210	34 300
Konsernilimiitti	9 159	1 327
Yhteensä	17 558	35 746

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2023	2022
Lomapalkkavelat	357	337
Palkkojen sivukuluvelat	130	163
Tuloverovelka	0	0
Korkovelat	1 385	358
Yhteensä	1 871	859

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	2023	2022
Velat, joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta		
Rahalaitoslainat	3 420	13 000
Yhteensä	3 420	13 000



Vakuudet	2023	2022
Yrityskiinnitykset	33 800	33 800
Kiinteistökiinnitykset	33 800	33 800
Pantit	102	46 816
Työaikaiset takaukset	150	374
Omavelkaiset takaukset	0	214
Yhteensä	67 852	115 005

Luottolimiittien määrä

Käytettävissä olevat luottolimitit	3 421	13 001
Käytössä olevat luottolimitit	3 421	13 001
Luottolimiittejä nostamatta	0	0

Käytettävissä olevat takauslimitit	87 179	88 166
Käytössä olevat takauslimitit	31 613	63 224
Takauslimiittejä nostamatta	55 567	24 942

Muiden konserniyhtiöiden puolesta annetut vakuudet

Pantit	0	451
Annetut takaukset ja muut sitoumukset	33 150	83 756
Yhteensä	33 150	84 207

Taseeseen sisällyttämättömät leasingvuokrasopimukset

Erääntyy 12kk aikana	34	38
Erääntyy > 12kk	51	42
Yhteensä	85	80

Vuokravastuut

Toimitilavuokrat, erääntyy 12 kk aikana	696	751
Toimitilavuokrat erääntyy > 12kk	1 665	2 287
Yhteensä	2 362	3 037

Muut vastuut

Tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. On mahdollista, että tytäryhtiöiden konkurssien seurauksena emoyhtiötä kohtaan esitetään vaateita, joista emoyhtiö ei pysty suoriutumaan.

Yhtiön henkilökunta keskimäärin tilikaudella	2023	2022
Toimihenkilöitä	35	45
Yhteensä	35	45

Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien palkat on eritelty konsernitilinpäätöksen liitetietojen kohdassa "Lähipiiritapahtumat".



KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT

Luettelo kirjanpitokirjoista sekä säilytystavoista

Päiväkirja		sähköisenä
Pääkirja		sähköisenä
Myyntireskontra		sähköisenä
Ostoreskontra		sähköisenä
Palkkakirjanpito		sähköisenä
Tasekirja		Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt		sähköisenä

Käytetyt tosittelajit ja säilyttämistapa

Pankkitositteet	TL 10	sähköisenä
Myyntireskontratositteet	TL 30,35	sähköisenä
Ostoreskontratositteet	TL 25, 40	sähköisenä
Palkkatositteet	TL 50, 60	sähköisenä
Muistiotositteet	TL 09, 49	sähköisenä



HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Emoyhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja, koska sen oma pääoma on -15 577 786 euroa, josta tilikauden tuloksen osuus on -63 352 210 euroa.

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.-31.12.2023 vahvistettavan taseen perusteella ei jaeta osinkoa.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla 29.4.2024

Eero Sihvonen, hallituksen puheenjohtaja

Hannu Lehto, hallituksen jäsen

Jani Nokkanen, hallituksen jäsen

Juuso Hietanen, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Oulu 29.4.2024

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Pekka Alatalo, KHT



KONSERNIN TUNNUSLUVUT	2023	2022	2021	2020	2019 ¹⁾
Liikevaihto, milj. euroa	171,8	344,8	404,1	544,7	667,7
Liikevaihto, muutos ed. vuodesta %	-50,2 %	-14,7 %	-21,8 %	-18,2 %	-7,5 %
Liiketulos, milj. euroa	-72,8	-42,2	-28,3	0,1	-41,8
Liiketulos, % liikevaihdosta	-42,4 %	-12,2 %	-7,0 %	0,0 %	-6,3 %
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista, milj. euroa	-79,0	-58,8	-29,9	-5,1	-35,7
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista, milj. euroa	-0,1	32,1	-2,7	-3,1	-
Tilikauden tulos, milj. euroa	-79,0	-26,7	-32,6	-8,2	-35,7
Tilikauden tulos, % liikevaihdosta	-46,0 %	-7,7 %	-8,1 %	-1,5 %	-5,4 %
Oman pääoman tuotto, ROE, %	-291,7 %	-33,8 %	-30,4 %	-7,0 %	-26,0 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI, %	-59,2 %	-20,8 %	-12,1 %	0,1 %	-14,3 %
Omavaraisuusaste, %	-12,1 %	27,0 %	27,2 %	38,7 %	29,6 %
Nettovelkaantumisaste, %	-594,5 %	147,9 %	113,8 %	7,0 %	115,9 %
Tilauskanta, milj. euroa	0,0	205,9	444,2	426,3	481,8
Bruttoinvestoinnit taseen varoihin, milj. euroa	0,1	0,8	1,2	2,0	7,7
Henkilöstö keskimäärin vuoden aikana	483	860	1 043	1 115	1 454
Henkilöstö tilikauden päättyessä	384	664	1 042	1 034	1 274
Oma pääoma / osake	-0,14	0,76	1,04	1,42	1,59
Osakekohtainen tulos, osakeantioikaistu, laimentamaton, euroa/osake	-0,91	-0,31	-0,37	-0,12	-0,51
Osakekohtainen tulos, osakeantioikaistu, laimennettu, euroa/osake	-0,91	-0,31	-0,37	-0,12	-0,51
Osakkeita keskimäärin tilikauden aikana, osakeantioikaistu, laimentamaton, kpl	87 257 649	87 276 343	87 142 297	71 012 014	70 597 352
Osakkeita keskimäärin tilikauden aikana, osakeantioikaistu, laimennettu, kpl	87 332 931	87 433 988	87 447 100	71 330 955	70 752 453
Osakkeita tilikauden päättyessä, osakeantioikaistu, kpl	87 135 986	87 311 287	87 159 445	87 089 901	70 612 735
Osakkeiden markkina-arvo 31.12., milj. euroa	1,6	15,0	75,0	117,6	137,0
Osakkeiden vaihto, osakeantioikaistu, kpl	61 872 140	45 210 912	68 750 986	45 969 542	54 836 449
Osakkeiden vaihto keskimääräisestä lukumäärästä, %	70,9 %	51,8 %	78,9 %	64,7 %	77,7 %
Osakekurssit, osakeantioikaistu, euroa					
Ylin kurssi	0,33	0,94	2,31	2,17	4,40
Alin kurssi	0,01	0,17	0,72	0,98	1,22
Keskikurssi	0,09	0,51	1,35	1,37	2,20
Osakekurssi 31.12.	0,02	0,17	0,86	1,35	1,94
Osinko / osake, osakeantioikaistu, euroa ²⁾	-	-	-	-	-
Osakeantioikaistu osinko tuloksesta, % ²⁾	-	-	-	-	-
Efektiivinen osinkotuotto, %	-	-	-	-	-
P/E-luku	-0,02	-0,56	-2,30	-11,70	-3,83

1) Osakekohtaiset tunnusluvut osakeantioikaistu vuoden 2020 osakeannin myötä

2) Vuoden 2023 osalta osingonjakoehdotus

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin kauden aikana}}$
Oma pääoma / osake	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa}}$
Osinko / osake	$\frac{\text{Tilikaudelta jaettava osinko}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä vuoden lopussa}}$

ESMA-ohjeistuksen mukaisten vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Yhtiö on huomionnut ESMAn uudet ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista, jotka tulivat voimaan 3.7.2016. Yhtiön käyttämät tunnusluvut ovat yleisesti tunnettuja tunnuslukuja, jotka ovat pääosin johdettavissa tuloksesta ja taseesta. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää IFRS-tilinpäätösnormistossa määritellyjä tunnuslukuja korvaavina mittareina.

Liiketulos	Tulos ennen rahoituseriä ja veroja
Oman pääoman tuotto, ROE, %	$100 \times \frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Oma pääoma (keskiarvo)}}$
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI, %	$100 \times \frac{\text{Tulos ennen veroja + Korke- ja muut rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma - Korottomat velat (keskiarvo)}}$
Omavaraisuusaste, %	$100 \times \frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)}}$
Omavaraisuusaste ilman IFRS 16, %	$100 \times \frac{\text{Oma pääoma ilman IFRS 16 vaikutusta}}{\text{Taseen loppusumma - Vuokrasopimusvelat - Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)}}$
Nettovelkaantumisaste, %	$100 \times \frac{\text{Korolliset velat - Rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit}}{\text{Oma pääoma}}$
Nettovelkaantumisaste ilman IFRS 16, %	$100 \times \frac{\text{Korolliset velat - Vuokrasopimusvelat - Rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit}}{\text{Oma pääoma ilman IFRS 16 vaikutusta}}$
Korolliset velat	Pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset rahoitusvelat (sisältäen vuokrasopimusvelat)
Korottomat velat	Laskennalliset verovelat + Varaukset + Muut pitkäaikaiset velat + Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot) + Ostovelat ja muut velat + Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat velat
Osinko / tulos, %	$100 \times \frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
Efektiivinen osinkotuotto, %	$100 \times \frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakkeen kurssi vuoden lopussa}}$
Hinta / voitto -suhde (P/E-luku)	$\frac{\text{Osakkeen kurssi vuoden lopussa}}{\text{Tulos / osake}}$



OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Tilinpäätöspäivänä yhtiöllä on yhteensä 87 339 410 osaketta. Ulkona olevia osakkeita on 87 135 986 ja yhtiön hallussa on 203 424 osaketta. Yhtiön osakepääoma on 100 000 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikki osakkeet ovat samanlaisia. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa eikä yhtiöjärjestyksessä ole määräystä osakkeiden tai osakepääoman enimmäis- tai vähimmäismäärästä. Yhtiön kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja yhtäläinen oikeus osinkoon.

OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.2023	Osakemäärä, kpl	%
Lehto Invest Oy	33 914 760	38,83 %
J & K Hämmäläinen Oy	1 997 909	2,29 %
Kinnunen Mikko	1 326 454	1,52 %
Mevita Invest Oy	1 286 867	1,47 %
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy	962 368	1,10 %
Proup Oy	850 000	0,97 %
OP-Henkivakuutus Oy	660 463	0,76 %
Simula Arne	607 793	0,70 %
Lindsay von Julin & Co Ab	600 000	0,69 %
Wetterström Carl	600 000	0,69 %
10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA	42 806 614	49,01 %
Hallintarekisteröidyt	1 972 103	2,26 %
Muut osakkeenomistajat	42 560 693	48,73 %
YHTEENSÄ	87 339 410	100,00 %

OMISTUSMÄÄRÄJAKAUMA

Osakkeita, kpl	Osakemäärä, kpl	%	Omistajia	%
1 - 100	167 297	0,2 %	3 743	26,8 %
101 - 1 000	2 647 693	3,0 %	6 101	43,7 %
1 001 - 10 000	11 730 688	13,4 %	3 393	24,3 %
10 001 - 100 000	18 819 634	21,6 %	654	4,7 %
100 001 - 1 000 000	15 448 108	17,7 %	54	0,4 %
yli 1 000 000	38 525 990	44,1 %	4	0,0 %
YHTEENSÄ	87 339 410	100,0 %	13 949	100,0 %
Joista hallintarekisteröityjä	1 972 103	2,3 %	10	7,0 %

OSAKKEENOMISTAJIEN SEKTORIJAKAUMA

Osakkeita, kpl	Osakemäärä, kpl	%	Omistajia	%
Yritykset	44 960 024	51,5 %	474	3,4 %
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	2 106 752	2,4 %	12	0,1 %
Julkisyhteisöt	27 410	0,0 %	2	0,0 %
Kotitaloudet	38 241 457	43,8 %	13 409	96,1 %
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	25 650	0,0 %	11	0,1 %
Ulkomaat	1 978 117	2,3 %	31	0,2 %
YHTEENSÄ	87 339 410	100,0 %	13 949	100,0 %
Joista hallintarekisteröityjä	1 972 103	2,3 %	10	0,1 %

Tilintarkastuskertomus

Lehto Group Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Lehto Group Oyj:n (y-tunnus 2235443-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien olennainen tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskeva informaatio, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahavirtalaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täytäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 7.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tietyn seikan painottaminen– tilinpäätöksen laatiminen muun kuin toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti

Haluamme kiinnittää huomioita tilinpäätöksen laadintaperiaatteisiin, joissa kuvataan konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen laatiminen muun kuin toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkursiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnot ja ne muodostavat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta. Emoyhtiö Lehto Group Oyj on asetettu saneerausmenettelyyn käräjäoikeuden päätöksellä 16.2.2024.

Yhtiön keskeiseen RCF-rahoitussopimukseen sisältyvät kovenanttiehdot eivät täyttyneet tilinpäätöshetkellä. Kyseiseen rahoitussopimukseen liittyvät vastuut ja velvoitteet huomioidaan yhtiön saneerausohjelmassa. Lisäksi yhtiö ei ole kyennyt noudattamaan kaikkia vaihtovelkakirjalainassa määriteltyjä ehtoja. Myös vaihtovelkakirjalainaan mahdollisesti tehtävät muutokset käsitellään osana yhtiön saneerausmenettelyä.

Yhtiöllä ei ole edellytyksiä jatkaa toimintaa ilman omaisuuserien myyntiä, uutta rahoitusta tai uutta kassavirtaa tuottavaa liiketoimintaa. Nämä tekijät antavat merkittävän aiheen epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja selviytyä maksuista seuraavien 12 kuukauden aikana. Kassavarojen riittävyyteen vaikuttavat erityisesti omaisuuden myyntitulot, uuteen liiketoimintaan liittyvät kassatulot ja -menot sekä liiketoiminnan käynnistymisaikataulu, uuteen liiketoimintaan hankittava rahoitus sekä emoyhtiön saneerausmenettelyssä tehtävien päätösten vaikutukset.

Emoyhtiön oma pääoma on muodostunut negatiiviseksi mistä on 15.3.2024 toimitettu kaupparekisterille ilmoitus, joka on rekisteröity 19.4.2024.

Lausuntoamme ei ole mukautettu näiden seikkojen osalta.

Olennaisuus

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa. EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2 kohdan c alakohdan mukaiset merkittävät olennaisen virheellisyyden riskit sisältyvät alla kuvattuihin tilintarkastuksen kannalta keskeisiin seikkoihin.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

Tietyn seikan painottaminen – tilinpäätöksen laatiminen muun kuin toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti -osiossa kuvatun seikan lisäksi olemme todenneet seuraavassa kuvattujen seikkojen olevan tilintarkastuksen kannalta keskeisiä seikkoja, joista on viestittävä kertomuksessamme

Tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin asetettujen tytäryhtiöiden esittäminen konsernitilinpäätöksessä sekä näiden varojen arvostaminen (Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 32)

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

- Konsernin operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin tilikauden päättymisen jälkeen 8.2.2024
- Konkurssiin asetettujen tytäryhtiöiden tuloslaskelma- ja tase-erät on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 31.12.2023. Konkurssiin asettamisen myötä konserni menetti määräysvallan yhtiöissä.
- Konkurssiyhtiöiden varat on arvostettu enintään niiden yhtiöiden kokonaisvelkojen määrään ottaen huomioon myös konsernille konkurssissa realisoituvien saamisten menetyksestä johtuvan arvonalentumisen vaikutukset. Konserniliikearvo (4,6 M€) oli kohdistettu kokonaisuudessaan konkurssiin asetettujen yhtiöiden liiketoimintaan, joten se on kirjattu pois konsernitaseesta arvonalentumistappiona.

Kuinka kyseisiä seikkoja käsiteltiin tilintarkastuksessa

- Olemme arvioineet konkurssiin asetettujen yhtiöiden esittämistapaa konsernitilinpäätöksessä suhteessa tilinpäätöksen laatimista koskeviin standardeihin.
- Olemme arvioineet konkurssiin asetettujen yhtiöiden varojen arvostamista ja arvonalentumisten asianmukaisuutta.

Emoyhtiön taseeseen sisältyvät osuudet ja saamiset saman konsernin yrityksissä (emoyhtiön tase, tilinpäätöksen laadintaperiaatteet ja liitetiedot)

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

- Emoyhtiön taseessa olevien tytäryhtiöosakkeiden hankintamenot (64,5 M€) sekä saamiset konkurssiin asetetuilta yhtiöiltä on kirjattu kokonaan kuluksi.
- Muilta kuin konkurssiin asetetuilta tytäryhtiöiltä olevia saamisia on yhteensä 13,9 milj. euroa.
- Emoyhtiön saneerausmenettelyllä ja saneerausohjelmalla saattaa olla negatiivinen vaikutus emoyhtiön taseessa esitetyn omaisuuden myöhempään arvostukseen.

Kuinka kyseisiä seikkoja käsiteltiin tilintarkastuksessa

- Olemme arvioineet emoyhtiön tytäryhtiöosajoituksia ja konserniyrityksiltä olevia saamisia koskevia arvostusperusteita sekä niihin tehtyjä arvonalennuksia sekä näiden esittämistä tilinpäätöksessä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonemme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyiden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankkimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonemme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuvisissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koitua yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana tilikaudesta 2013 alkaen yhtäjaksoisesti 11 vuotta. Lehto Group Oyj:stä tuli yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö 28.4.2016.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laadittamiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttöömmme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 29. huhtikuuta 2024

KPMG Oy Ab

PEKKA ALATALO
KHT